

Triss i nya
verksamheter
på Råslätt

08

Trivseln i topp
på Strandängens
trygghetsboende

14

Michell, Seyde, Khadra
och Ulrich tar ett steg
till för Öxnehaga

22

Visionära
Vätterhem – Smarta
mål mot 2031

26

Vii Vätterhem

VÄLKOMMEN TILL OMRÅDESFESTER!
VÄTTERHEMS CITYDAG 10 MAJ
ÖXNEHAGADAGEN 17 MAJ

#02

En tidning från
Vätterhem 2025

Vi ses på områdesdagarna!

Sommaren må vara extra tidig i år, rent meteorologiskt, men vi Vätterhemmare gillar att hålla oss till grundplanen. Först kommer våren, när naturen vaknar till liv, träden och rabatterna slår ut i blom och fågelkvitter fyller luften. En tid jag absolut inte vill hoppa över för det är alltid lika spännande att få se vad som kommer upp i rabatterna från höstens lökar. Det är på sitt sätt den vackraste perioden på året. Dessutom kan man återigen träffa sina grannar nere på gården, ha lite bänkhäng och prata i kapp vad som hänt sedan senast. Det är just för tillfällen som dessa, som vi har Hyresgästfonden tillsammans med Hyresgästföreningen, för att locka fler till att umgås med sina grannar under trevliga former. Har du ännu inte upptäckt fördelarna med Hyresgästfonden så läs gärna mer på vår hemsida.

Som ni förstår, har varje årstid sin bestämda plats i vår verksamhets årshjul, men lite sommarvärme är mycket välkommet när årets områdesdagar rullar igång. Samma välbevördade koncept som tidigare men alltid kryddat med lite nya artister och lite annat skoj. Så för säkerhets skull passar jag på att påminna. Citydagen är inte bara för våra hyresgäster i City, lika lite som Öxnehagadagen bara är till för Öxnehaga. Så kom och fira in sommaren med oss, programmen för dagarna hittar du här i tidningen. Och ja, det går jättebra att ta med kompisarna också, de kan ju bli hyresgäster hos Vätterhem i framtiden.

ÄNTLIGEN I MÅL!

Sol och fest är självklara glädjeämnen men så är det med svåra bedrifter som går i mål också. Som vårt byte av TV-lösning för er hyresgäster. En följetong som började för tre år sedan, med en föredömlig upphandling, som trots



»Utveckling är en av hörnpelarna i vår värdegrund, långsiktighet – utveckling – trygghet – ansvar.«

det, överklagats i varenda möjliga instans. Tillfredsställande att i varje instans få bekräftat att vår upphandling var helt korrekt, men priset för det blev nästan ett och ett halvt år av väntan för er hyresgäster. Men till slut blev det dags – och nu med facit i hand kan jag erkänna att jag tyckte att vår införandeplan tillsammans med Telia var mycket ambitiös. Senast vi gjorde detta byte, 2013, tog själva bytet ett år att genomföra. Och planen nu var 6 månader, trots att vi har fler lägenheter och nya områden så som Ekshagen, Samset, Fagerslätt, Kungsängen och Strandängen. Som sagt, en mycket vågad plan, som vi nu med facit i hand kan säga att den gick i lås. För när du läser dessa rader, bästa hyresgäst, så är hela Vätterhems bestånd, med en enda fastighet som undantag (här väntar bredbandsanslutning först), konverterad till den nya TV-lösningen.

Och inte bara det, både användarstatistiken och omdömen från flera av er hyresgäster uttrycker att det nya utbudet är uppskattat. Det är nu drygt 4.600 lägenheter som aktivt nyttjar det nya TV-utbudet. Dessutom är det närmare 1.700 lägenheter som nyttjar den kostnadsfria bredbandstjänsten. Nu kan vi bocka av att vår TV-lösning för er hyresgäster är framtidssäkrad för ett antal år framöver.

FORTSATT UTVECKLING

Efter två så tunga pjäser som nytt fastighetssystem och ny TV-lösning kan man tycka att vi borde lugna ner oss lite och koncentrera oss åter på vardagen. I och för sig helt rätt för hela vår organisation gjorde inte bara en utan två extraordinära kraftanstängningar med dessa två projekt. Men samtidigt är utveckling en av hörnpelarna i vår värdegrund, långsiktighet – utveckling – trygghet – ansvar. Så självklart fortsätter arbetet med att bra ska bli ännu lite bättre, men kanske inte med sådana sjumilakliv som under det gångna året. För att ta hand om vardagen i boendet för er, våra hyresgäster, det är minsann inget sprintlopp utan snarare ett livslångt åtagande, det är ju därför som Vätterhem kort och gott beskrivs som Hem för Livet. Och det är just därför som vi också har satt långsiktiga mål för vår verksamhet, mål som vi ska nå till 2031, mål som du kan läsa mer om i detta nummer. För betydande förflyttningar brukar ta tid, men resan dit börjar alltid med ett första steg.

Nu vill jag passa på att önska trevlig läsning till ännu ett späckat nummer av vår tidning. Och så hoppas jag att vi ses snart, till exempel den 10:e och den 17:e maj.

Blommiga vårhälsningar tills dess.

Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04 10 maj Citydagen

06 17 maj Öxnehagadagen

08 Lokalnytt:
Råslätts nya kreativa hub

10 Lokalnytt: Arena Matchning

12 Lokalnytt: Shiris Skönhetsklinik

14 Trivsel på Strandängens Trygghetsboende

16 Aktuellt

18 Narkotika – ett samhällsproblem

20 Smarta munvårdstips

22 Ett steg till för Öxnehaga

26 Visionära Vätterhem – Smarta mål

28 Nyproduktion:
Spadtag för Hemköp!

30 Områdesnytt

32 Nya huvudkontoret



Trolleri med Tobias Chilli.

Efter sin bejublade succé på Öxnehaga förra året är vi glada att kunna berätta att Greta Gris återkommer till Vätterhems områdesdagar – denna gång till Citydagen.
– Kul att vara tillbaka – vi hade så roligt senast, det kommer bli massa äventyr för alla barn, hälsar Greta.



Julia Ingvarsson bjuder på låtklassiker.

Äventyr med Greta Gris, trolleri med Tobias Chilli och svängiga toner med Julia Ingvarsson & Black Jack

Under de vackra körsbärsblommorna på torget på Kålgården blir det dessutom loppis, ponnyridning, popcorn, sockervadd, hoppborg, ansiktsmålning, matvagnar och föreningsaktiviteter. På scenen uppträder Kulturskolans dansgrupp innan Tobias Chilli tar över med sitt trolleri. Runt lunch (se uppdaterade tider på vatterhem.se) är det sedan dags för Greta Gris. När hon är färdig på scen kör hon meet and greet efteråt. Då tar Julia Ingvarsson med pianist vid på scenen och bjuder på låtklassiker. Och det fortsätter sedan när Dansbandet Black Jack rundar av festen.

10 VÄTTERH



MAJ EMS CITYDAG

Dansbandet Black Jack rundar av festen.



Välkommen till en fullspäckad dag på Kålgården.

*En fest för alla åldrar och oavsett om du är hyresgäst hos Vätterhem eller inte.
Alla aktiviteter och uppträdande är gratis.*





© Ludo Studio

TV-kändisarna Bluey och Bingo kommer till Öxnehagadagen och leker med alla barn. De båda hundarna som är omåttligt populära och kan ses på äventyr varje vecka på TV ser fram emot att besöka Öxnehaga.

– Vof, vi älskar att leka och vara ute på äventyr. Det blir det mycket av på Öxnehagadagen, hälsar de till alla barn.

17

ÖXNEH

Lek med Bluey och dansa med A Bunda

Som vanligt startar Öxnehagadagen med karnevalståget genom området 11.00 (program med aktuella tider på vatterhem.se). Och precis som vanligt är det Sveriges bästa sambadansare i A Bunda från Göteborg som drar igång festen. Förskolorna och skolan hänger såklart på. Och när vi ändå snackar dans tipsar vi också om Kungssportens dansgrupp som bjuder på uppvisning från scenen.

På scen står också George Sam, mycket uppskattad assyriansk sångare och låtskrivare.

George är född i Irak, men uppvuxen i Jönköping. Hans musik har tagit honom på turnéer över hela världen.

Parallellt med sin musikkarriär har George också arbetat som musiklärare på flera skolor i Jönköping.

Förutom scenprogrammet blir det även Öxnehagadagsklassiker såsom: ponnyridning, popcorn, sockervadd, hoppborg, ansiktsmålning, matvagnar, föreningar med mera.

George Sam, assyriansk sångare.



Foto: Presbild



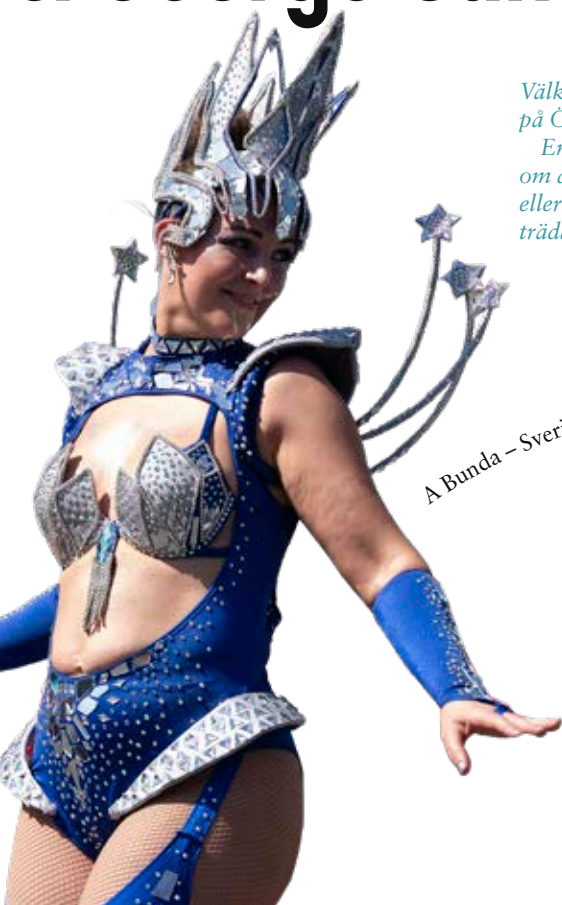
MAJ AGADAGEN

Bingo, & George Sam

*Välkommen till en fullspäckad dag
på Öxnehaga.*

*En fest för alla åldrar och oavsett
om du är hyresgäst hos Vätterhem
eller inte. Alla aktiviteter och upp-
trädande är gratis.*

A Bunda – Sveriges bästa sambadansare drar igång festen.



VÄLKOMMEN Råslätts NYA kreativ

– Det här är arenan för Jönköpings kreativa ungdomar. Här kan du känna dig fri att skjuta snett och se bollen flyga ut i skogen. Här ska det få rinna och skvätta färg. Här ska idéer få flyga.

Vi är på Tornfalksgatan 11 och det nya myller av verksamheter som håller på att växa fram här. Orden är streetartkonstnären Victor Egerbos. I sin nya lokal kombinerar han konst-ateljé med en kreativ hub för Konstskolan Råslätt.

Victor har varit i flera olika lokaler senaste åren. Och drivit Konstskolan på Råslätt på Underground.

– Den nya lokalen är ett resultat av ett utvecklat samarbete med Vätterhem och ger en helt ny dimension i att kunna jobba långsiktigt. Vi är inne på vår femte termin med Konstskolan, men är fortsatt ödmjuka och vill växa i en takt som inte äventyrar kvaliteten. Här ska alla bli sedda och lyssnade på, säger han.

LOUNGE, STAFFLIRUM OCH ATELJÉ

Lokalen är stor med många olika rum.

– Här är loungen där vi fikar och lyssnar på musik. Sedan har vi ett kombinerat förråd och målarrum för Konstskolan, ett rum där min tanke är att det alltid ska finnas stafflier uppställda att bara köra igång på. Längst in hittar vi min egen ateljé, visar Victor.

Väl inne i ateljén öppnar han fönstret som vetter mot Stads-gården och »Kepsen«.

– Tänk dig en fin sommarkväll och bara ställa ut stafflier, slänga ut lite filter och tända några grillar, säger han och sveper med handen.

Är du nyfiken på
Råslätts konstskola?

Den är öppen för
alla tonåringar i Jönköping.

Kom förbi en
måndag 17–19
på ett »studiebe-
sök« och bara testa.

Tornfalksgatan
11 är adressen.

vara sig själv.
skapande, delaktighet och gemenskap.

TILL a hub

UNGdom
mar

– Vi kommer göra en storsatsning med officiell invigning på Råslätsdagen efter sommaren.

FIKA OCH KREATIVT FLOW

Men redan nu är Konstskolan öppen 17–19 varje måndag.

– En perfekt kväll startar med riktigt go fika med donuts. Någon målar akvarell. Någon skissar blyerts. Någon målar på sin iPad. Någon bara hänger och lyssnar på bra musik. För att det sedan blir helt tyst i perioder när alla är inne i sin kreativa bubbla. Och ibland bubblar pratet och skratten.

Målgruppen för Konstskolan är tonåringar i Jönköping. Alla får vara med.

– Det ska vara enkelt att komma hit, enkelt att vara sig själv. Grundtanken är att stärka ungas rätt till kultur, skapande, delaktighet och gemenskap.



Foto: Laura Poulsen Sosefo

ETT EXTRA VARDAGSRUM

Varje vecka växer uttrycket i lokalerna fram. När en vägg målas, någon gör en utsmyckning.

– Nu har vi skapat en grund för konstskolan att växa. Och det gör den när vi ger möjlighet att ge frihet att skapa det man känner för. Det häftigaste är när ungdomarna kollar på varandra. Inspireras. Lär av varandra. I färg, form och tekniker. Gatans kultur flyttar in i en ateljé.

Vilka är fördelarna med det?

– Ökar tillgängligheten och tryggheten. Vi kan skapa när det är mörkt, vi kan skapa när det är kallt ute på vintern. Det blir som ett extra vardagsrum. Du blir en del av gänget här direkt. Här kan du ramla in och bara hänga.

Planerna för sommarlovet och nästa termin i höst är redan igång:

– I sommar kommer vi i samarbete med Underground köra workshops på fredagkvällar.

Till hösten hoppas vi kunna öka och köra Konstskola två kvällar i veckan.



Vi kan skapa när det är mörkt, vi kan skapa när

**VI KAN SKAPA
NÄR DET ÄR MÖRKT,
VI KAN** det är kallt ute på vintern.
**SKAPA NÄR DET ÄR
KALLT UTE PÅ VINTERN.**

Det **DET BLIR** blir som ett extra vardagsrum.

**SOM ETT
EXTRA VARDAGS-
RUM.**

Någon målar på sin iPad ...
En perfekt kväll startar med riktigt go fika med donuts. Någon målar akvarell. Någon skissar blyerts. Någon målar på sin iPad.

– Vi måste ha kaffe. Alltså vi måste!

Lätt panik utbrister hos Isam Koutcho när det saknas kaffefilter och vi ska göra intervjun till Vi i Vätterhem.

Men här visar sig både Arena Matchnings styrka och framgång i form av envishet och nätverkade när han snabbt lyckas låna några filter av en lokalhyresgästgranne.

– Perfekt, då fick jag ju träffa och lära känna dem också, säger Isam och drar igång bryggaren.

Arena Matchning tänder gnistan hos morgondagens arbetskraft

Kaffedoften sprider sig när han slår sig ner och berättar om Arena Matchning.

– Vi startade på hemma-plan i Jönköping 2023 och idag har vi lokalkontor i bland annat Habo, Huskvarna, Nässjö, Vaggeryd och så det här nyöppnade kontoret på Råslätt. Vi finns idag på över 30 kontor runt om i Sverige och närmar oss 40 anställda, berättar han.

Arena Matchning är ett av flera företag som etablerat sig i tidigare vårdcentralens lokaler på Tornfalksgatan 11.

– Vi vill verka och finnas nära våra kandidater och uppdragsgivare, förklarar han.

Kandidaterna är arbetssökande inom alla branscher, uppdragsgivarna är företag som söker arbetskraft.

PLATSNÄRVARON VIKTIG

– Arena Matchnings styrka är att sammanföra kandidater via Arbetsförmedlingen med företagen genom vårt kontaktnät och erfarenhet, säger Isam.

– Steg för steg hjälper vi företag och medarbetare att utvecklas och bli starkare – så starka att de i sin tur lyfter andra. Oavsett om det handlar om rekrytering, individuell guidning,

»Jag är själv uppvuxen på Råslätt och vet vilken potential som finns här.«

bemannning, omställning, utbildning, fysisk träning, ledarskapsutveckling eller en väg in i arbetslivet har vi expertis att hjälpa företag, medarbetare och organisationer till ett långsiktigt stabilt och hållbart arbetsliv.

Och där hittar vi också delvis svaret till varför Arena Matchning väljer att satsa på Råslätt.

– Jag är själv uppvuxen på Råslätt och vet vilken potential som finns här. Bland ungdomar, bland föreningar, idrotten, bland kvinnor som vill komma ut i arbetslivet till exempel. Vi vill sätta oss bredvid våra kandidater, hjälpa dem att ta det där första steget. Ibland är det utbildning, ibland är det direktrekrytering. Det är så lätt att Råslätt, Österängen och Öxnehaga glöms bort när sådana här satsningar

görs. För platsnärvaron är viktig. Arena Matchning ser potentialen här.

MÅNGA SERVICEYRKEN INFÖR SOMMAREN

Isam och hans kollegor har varit på plats på Råslätt i några månader. Redan har samarbeten med kommunens initiativ EgenKraft kommit igång på allvar.

– Vi har också kontinuerlig dialog med Vätterhem om olika projekt, säger Isam.

Vilka jobbmöjligheter dominerar just nu?

– Jönköping är en lager- och logistikstad så arbetskraft kopplad till den branschen är alltid efterfrågad. Sedan ser vi att turismsäsongen är på gång – efterfrågan på arbetskraft till serviceyrken inom hotell och restaurang ökar. Fastighetsskötsel och -förvaltning är det också högt tryck på just nu.

Kaffet är hett och starkt. Isam snurrar på sin mugg:

– Vårt jobb handlar till stor del om att väcka drömmen, att tända gnistan. Att ge det lilla extra. Oavsett om det handlar om jobb eller studier.

– Eller att fixa kaffefilter? försöker jag.

– Exakt, haha, precis så!



»Vårt jobb handlar till stor del om att väcka drömmen, att tända gnistan. Att ge det lilla extra. Oavsett om det handlar om jobb eller studier.«

LOKALNYTT

Special från Tornfalksgatan 11

Shiris Skönhetsklinik i nya lokaler på Råslätt

– Jag älskar mitt jobb. För jag får möta människor. Att se deras glädje efter en behandling är bästa belöningen, säger Farideh Shiri.

För några månader sedan flyttade Shiris Skönhetsklinik in i nyrenoverade lokaler på Tornfalksgatan 11 på Råslätt.

– Innan hade jag lokaler i Råslätt centrum, men det här är ju helt nytt, fräscht och passar min verksamhet med flera olika behandlingsrum, berättar hon.

»För mig är omtanken om kunden viktigast.«

Aven om lokalen är ny har verksamheten Shiris Skönhetsklinik en lång historia.

– Jag har snart 20 års erfarenhet och har jobbat i Göteborg, Huskvarna, Jönköping och sedan 9 år tillbaka med bas här på Råslätt.

Kliniken erbjuder ett brett utbud; från fotvård till ryggmassage, från vaxning till ansiktsbehandlingar.

– Kunderna är väldigt varierade. Både kvinnor och män i alla åldrar. Min äldsta kund har hunnit bli 106 år. Jag trivs med att det är så varierade uppdrag. Här på kliniken blir det mest fokus på ansiktsvård, hudvård, fotvård och massage.

Varje vecka gör hon dessutom flera uppdrag med hembesök. På äldreboenden, via hemtjänsten eller hos privata kunder.

– Där är det framförallt klinisk fotvård. Det är så uppskattat och i denna kundkategorin är det många som jag har haft så länge. Relationen

är så värdefull. Jag ser fram emot dessa möten varje vecka.

MÖTA ALLA MED GLÄDJE

Än så länge känns det fortfarande nytt i lokalen på Tornfalksgatan 11.

– Centrumlokalen hade ju ett större flöde av människor som bara passerar. Men det är nästan en fördel för min och mina kunder att det är lite mer avskilt här. Jag märker att många av mina kunder är glada att Råslätt erbjuder service i olika former. Jag är alltid lite extra stolt att berätta att jag driver verksamhet på Råslätt, säger hon.

– För mig är omtanken om kunden viktigast. Att bry sig om. Det har gjort att jag har kunder som kommer tillbaka år efter år. Ibland kommer de bara in och pratar en stund och tar en kaffe. Det är så värdefullt. Då känner jag att jag har lyckats. För det här jobbet handlar om att möta människor med glädje.

Jag är alltid lite extra stolt att berätta att jag driver verksamhet på Råslätt, säger Farideh Shiri.

Foto: Laura Poulsen Sørensen

Trivseln i topp på Strandängens

Det är ett härligt sorl. Skratt som bryter igenom. Sked som skrapar mot tallrik för att få upp den där sista goda biten kaka. Kaffedoft som verkligen känner av att det är starkt och hett.

– Vi har precis haft sopplunch – det har vi varje torsdag. Nu njuter vi fika, berättar Susanne Johansson, trygghetsvärd på Strandängens Trygghetsboende.

Trygghetsboende är Vätterhems boendeform för dig som är 65 plus.

– Det är egentligen enda kravet. Sedan är det för alla. Det är ju helt vanliga lägenheter. Skillnaden mot en vanlig trappuppgång är att vi ordnar aktiviteter varje vecka för den som vill, inget tvång, bara för den som vill, berättar Susanne.

– Tryggheten finns i det sociala – att träffas så här. Jag hade nog varit väldigt ensam om jag bott kvar där jag bodde innan, säger Ing-Britt Lemchen, hyresgäst.

För ganska exakt ett år sedan tog hon beslutet att flytta från sin lägenhet på Lasarettsgatan till en helt nybyggd tvåa på Strandängen.

– Jag hade nog inga förväntningar. Jag mest accepterade faktum. Men så bra det har blivit. Jag trivs så otroligt bra här. Med lägenheten, den fantastiska naturen runt om och så det sociala förstås, säger hon.

GÄSTFÖRELÄSARE OCH FILMKVÄLLAR

Varje måndag till fredag bemannar trygghetsvärden de gemensamma sociala ytor.

– Jag finns här för hyresgästerna. En del vill bara komma förbi och prata lite. Någon behöver hjälp med att fylla i en blankett och så vidare, berättar Susanne.

Och så anordnar trygghetsvärden aktiviteter.

– Samtidigt vill jag inte bara hitta på saker. Det är de boende som ska få det att växa fram vad de vill ha, vilka aktiviteter som passar just här. Jag vill skapa förutsättningar för gemenskap.

En vanlig vecka innehåller t ex gympa minst två gånger, nämnda sopplunch på torsdagar, underhållning med bingo, spela spel eller filmträffar.

– Sedan blir det gästföreläsare. Nästa vecka kommer en tandsköterska hit och pratar om munvård och veckan efter det kommer Curenstams blom- och tipsar om vårens balkongodlingar, berättar Susanne.

– Vi fick också tipset av Susanne att starta ett Boråd – så vi som bor här



Trygghetsboende

»Skillnaden mot en vanlig trappuppgång är att vi ordnar aktiviteter varje vecka för den som vill.«

träffas och tar fram förslag på saker vi tycker kan bli bättre. Vi har också pratat om att starta en promenadgrupp, bokklubb med mera, berättar Ing-Britt.

Vad kan bli bättre?

– Vi ser fram emot att restaurangen öppnar och fler verksamheter och service runt torget. Nya matbutiken såklart också.

VÄLKOMMET MEN OTVUNGET

Vi sitter i biblioteket. Plötsligt kommer Inger Sjöblom in och det är visst

dags för ett parti Kina-schack med Ing-Britt.

– Det sociala är fantastiskt. Välkommet, men ändå otvunget, säger Inger.

– Den största fördelen med att bo här är de här utrymmena, jag är här nere på aktiviteter så ofta jag bara kan, säger Ing-Britt och fortsätter:

– Det hade jag aldrig trott om någon sagt till mig det innan jag flyttade hit. Men jag har skaffat massa nya vänner. Och vi håller koll på om någon saknas. Det är också värdefullt att det finns omtanke om varandra i trappuppgång.

Hyresgästerna på Strandängens trygghetsboende Inger Sjöblom, Ing-Britt Lemchen tillsammans med trygghetsvärden Susanne Johansson.

DET HÄR ÄR VÄTTERHEMS TRYGGHETSBOENDE

Trygghetsboende är boendeformen för dig som söker gemenskap och aktiviteter och är 65 år eller äldre. Medboende till trygghetsboende får enbart vara make, maka, sambo eller registrerad partner. Här får du möjlighet att bo i en vanlig hyresbostad med särskilt fokus på trygghet och gemenskap. Fastigheten har förstärkt säkerhet i form av kodlås till entrédörrar. Boendet erbjuder även gemensamma ytor för hyresgäster exempelvis TV-rum, samlingsrum och aktivitetsrum.

TRYGGHETSVÄRD

Under vardagarna är boendet bemannat av en trygghetsvärd som är anställd av Jönköpings kommun och anordnar frivilliga aktiviteter för de boende. Det kan handla om friskvård, utflykter, filmvisningar, föredrag, datorkörkort med mera. Utöver trygghetsvärden finns alltid Vätterhems bovärd som sköter det praktiska runt fastigheten såsom trädgårdsskötsel, städning, reparationer, felanmälan med mera.

För närvarande erbjuder Vätterhem trygghetsboende på Liljeholmen, Strandängen, Öxnehaga och centrala Huskvarna. Du ansöker om lägenhet i Trygghetsboende via Vätterhems ordinarie bostadskö.

FAKTA TRYGGHETSBOENDE STRANDÄNGEN

Trygghetsboendet på Strandängen består av 40 lägenheter i storlekarna 1 till 3 rum och kök. Alla med balkong. I kvarteret växer det fram verksamheter för att skapa en citykänsla och naturliga mötesplatser.

- Trygghetsvärd som anordnar aktiviteter och hjälper till med smått och gott.
- Gemensamhetslokaler såsom kök med matsal där aktiviteter som stickcafé, bingo, quiz, musik, film m m anordnas.
- Närhet till naturen och Vättern.
- Gång- och cykelbana till Jönköpings centrum.
- Bussförbindelser precis utanför huset.

AKTUELLT



Vår fina, rykande färska årsredovisning har just landat från tryckeriet. Finns att hämta på förvaltningskontoren eller läsa digitalt via hemsidan.



Det kom ett tackkort från Svenska kyrkan, Råslätt

Vi vet att i juletid är det många som har det extra tufft med att kunna göra det lite extra, för både barn och familj.

Därför beslutade förvaltningen på Råslätt sig för att i december 2024 anordna ett tomtelepp på Råslätt. Om vi blev 100 personer som deltog skulle Vätterhem skänka 10 000 kr till Svenska kyrkans Diakonverksamhet, så att de skulle kunna förmedla ut lite mer julglädje till behövande.

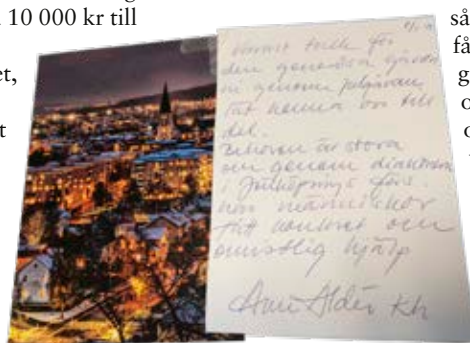
Vi bjöd in våra hyresgäster och personal att delta i loppet, där de klädde ut

sig i olika julteman och sprang runt Råslätt för att sprida extra julglädje på området. Vi blev inte fullt 100 personer, men det var inte långt därifrån. Därför rundade vi upp summan så det blev 10 000 kr.

I rundan gjorde vi stopp vid skolor, förskolor och utanför äldreboenden,

så att de skulle få se massor av glada tomtar och de som såg oss uppskattade verkligen detta.

För detta kom då ett fint tackkort från Svenska kyrkan.



Nya kollegor

MIKAEL SVENSSON, Installations-
samordnare HK.

ANDREI BECHEANU, Parkvärd Österängen.

NIKLAS LARSSON, Inköpare HK.

CHRISTOPHER LINDGREN, Parkvärd
Österängen.

JÖRGEN KULL, Elektriker Öxnehaga.

KRISTINA ANDERSSON, Parkvärd Öxnehaga.



På nya platser

EMINA SAFIC, Marknadsassistent HK.

HELENA JURKIC, Förvaltningssamordnare
Råslätt.

MARIAM OSMAN, Förvaltare Råslätt.

Vikarier, visstidsanställda

PIA ANDRÉSEN, HR administratör HK.

ANTON PALM, Parkvärd Österängen.

EMELIE BERTILSSON, Fastighetsarbetare
City.

Tackar för sig

DICK MAGNUSSON, Teknisk förvaltare/
beredskapschef Råslätt.

Nya skyltar lär dig mer om Strandängens träd

Alla träd som finns på Vätterhems områden inventeras regelbundet. På Strandängen har några av dem försäts med skyltar och QR-kod till mer fakta.

– Ett sätt att sprida kunskap om vilka träd vi har. Vi har valt ut fem vanliga, lite större bevarade träd och skyltat upp dem. Eric Lindfeldt har



Foto: Vätterhem

skrivit texterna på skyltarna och på hemsidan. Min vision är att alla träd på Strandängen ska vara skyltade med vilken art det är, berättar Stefan Claesson, trädgårds- och transportarbetare på Strandängen.

GULA BÄNKEN kommer till Öxnehaga



Pressbild

5 maj kommer Gula bänken till torget på Öxnehaga. Bänken är en så kallad vänskapsbänk. Slå dig ner en stund på den för att prata. Ser du någon som sitter på bänken, säg Hej! Våga fråga, våga lyssna!

Varje år genomför föreningen Hjärnkoll »5 minuter 5-maj-dagen« för att synliggöra och väcka intresse för att samtala om psykisk ohälsa. Gula bänken är ett av initiativen med förhoppningen att flera ska våga prata om hur man mår.

Vi ses på Gula bänken 5 maj!

Cykelutbildning för kvinnor på Råslätt!

BEGRÄNSAT
ANTAL
PLATSER



Under 10 tillfällen kommer NTF att anordna cykelutbildning för kvinnor på Råslätt.

Vi träffas två dagar i veckan för att lära oss att cykla. Utbildningen är gratis och du får låna cykel och cykelhjälm.

Cykelutbildningen startar måndag 12 maj klockan 10:00 – 11:00.

Anmälan senast fredag 9 maj genom SMS till Andrea på NTF, telefon: 073-68 414 31



RÅSLÄTT

- Byte av gårdsbelysning Havsörnsgatan 141–159
- Byte av belysning i källarförråd 4 olika hus
- Byte/renovering av 15 hissar
- Byte av P-port på P-däck 9
- Renovering av tvättstugan Kärrhöksgatan 4
- Förbättrad belysning entré centrum
- Ombyggnation av Willy:s-butiken
- Fasadenovering Fiskgusegatan 2–8
- Renovering parkmöbler alla äldreboenden
- Plattläggning under parkmöbler i parkområden
- Asfaltsunderhåll: Studieområdet, Havsörnsgatan 151–159, del av gata Kärrhöksgatan 24, 50–54
- Utökning av sopmaskinskörning på parkeringsdäck
- Borttagning av 13 sjuka almar. Stubbfräsning och plantering 14 ersättningsträd
- Spolning/slamsugning dagvattenbrunnar
- Klimatanpassningar: Asfaltering hinder för att minska risken för översvämning i källarramper Kärrhöksgatan, Fiskgusegatan och Tornfalksgatan



CITY

- Under våren 2025 påbörjas stamrenovering i kvarteret Läraren 13, Björngatan 10 A–C och Figuren 7 Lillgatan 51–63
- Renovering hissar i delar av vårt bestånd
- Takbyte
- Klimatanpassning och förändring av utemiljöer



ÖSTERÄNGEN

- Fönsterbyte på Birger Jarlsgatan 3–5
- Fönsterbytet påbörjad på Birger Jarlsgatan 21, samtliga höghus på Birger Jarlsgatan 21–29 samt Banérvägen 12 görs under 2025
- Renovering av marken framför Birkagården förväntas göras innan sommaren
- Passagen på Birkagården renoveras med nya fönster, golv och tak
- Delar av taket på centrum renoveras
- Ångsmark Birkagatan 2–4



ÖXNEHAGA

- Badrum med fukt/vattenskador renoveras under hela året
- Hissrenovering fortsätter
- Avlopp relinas på Oxhagsgatan 77–113
- Takbyte på Oxhagens förskola
- Oxhagsskolan anpassas till ny verksamhet med inflytt HT-25
- Under året kommer omläggning av tak och målning av fasad/fönster göras på Oxhagsgatan 75
- Allaktivitetshus i centrum utvecklas i samarbete med andra intressenter
- Inflytt på Slåttertiden pågår
- Vi kompletterar med belysning i yttre miljöer

Narkotika är ett samhällsproblem!

Text: Maja Karlsson, kommunpolis

Narkotika definieras i narkotikastrafflagen som »läkemedel eller hälsofarliga varor med beroendeframkallande egenskaper eller euforiserande effekter». Narkotika påverkar det centrala nervsystemet och är kemikalier som stör och påverkar kroppens naturliga hormoner, balanser och signalsubstanser.

All hantering och bruk av narkotika är olaglig i Sverige. Det enda undantaget är narkotikaklassade läkemedel som ska tas enligt föreskrift från läkare. Dessa läkemedel syftar till att stimulera kroppen i avsikt att avhjälpa en brist eller ett fel och är olagliga att använda om man inte fått dem utskrivna av en läkare. Orsaken till att en individ börjar bruka narkotika är ofta kopplat till psykisk eller fysisk ohälsa, och eftersom narkotika är beroendeframkallande, så är det ofta problematiskt att sluta. Bruk av narkotika ökar risken för allvarliga hälsoproblem som hjärtsjukdomar, leverskador, psykotiska störningar, försämrad mental hälsa och självmordstankar.

TECKEN PÅ NARKOTIKABRUK

För att polisen ska kunna fatta beslut om misstanke om narkotikabrott som innebär eget bruk så krävs en helhetsbedömning där man tar hänsyn till flera olika faktorer. Detta kan t ex

handla om att personen visar tydliga fysiska tecken i form av rödsprängda och blanka ögon, stora eller små ögonpupiller, onormala svettningar eller om personen har svårt att besvara frågor, om denne sludrar när hen talar eller har svårigheter att kontrollera sina rörelser.

ETT VÄXANDE PROBLEM

Sedan ett par år tillbaka har Länsstyrelsen genomfört avloppsmätningar i ett flertal av Jönköpings läns reningsverk, och detta har påvisat att narkotika i form av flera olika preparat förekommer i majoriteten av länets samtliga kommuner. Narkotikabruk är därmed ett bekräftat samhällsproblem som växer, och polis tillsammans med socialtjänst och skola upplever även att det idag finns en utbredd narkotikaliberal inställning bland unga. De preparat som är vanligast i Sverige är cannabis (samlingsnamn för både hasch och marijuana), kokain och amfetamin.



Polishund, som söker efter narkotika på en skola.



Kokain.



Hasch, i en genomskinlig påse även kallad »red-linepåse«.



Rullpapper, som används för att bereda en joint att röka.



Grinder, ett verktyg som används för att bereda en joint.



Cannabis, som med hjälp av rullpapper är rullade till jointar.

NARKOTIKAFÖRSÄLJNING FINANSIERAR GROV ORGANISERAD BROTTSLIGHET

Narkotika är en starkt bidragande faktor till grov organiserad brottslighet då de kriminella nätverken, både lokalt och nationellt, hanterar och säljer stora mängder av olika typer av preparat. Den nationella våldsvågen som medfört konflikter, skjutningar, sprängningar och andra våldsbrott har eskalerat de senaste åren, och den har tydliga kopplingar till narkotikamarknaden. Om man är köpare av narkotika, oavsett var i Sverige man bor, är man därmed också i allra högsta grad involverad och en bidragande orsak till den grova organiserade brottsligheten i Sverige.

TIDIG UPPTÄCKT KAN STOPPA MISSBRUK

Till dig som är förälder, vårdnadshavare eller som arbetar med barn och unga, så önskar polisen att ni är uppmärksamma på tecken eller varnings signaler som skulle kunna tyda på att barnet eller ungdomen i fråga brukar eller hanterar narkotika.

Detta skulle kunna innebära att man hittar:

- *Rullpapper*: som ofta används för att rulla och göra egna cigaretter eller s k jointar av cannabis.
- *Genomskinliga små plastpåsar*: som främst används för att förvara narkotika i pulverform.
- *Ögondroppar*: som kan användas för att förebygga att narkotikabruket syns på ögonen.
- *En grinder*: som används för att bereda sig en joint att röka.

När det gäller narkotika bland barn och unga så är det oerhört betydelsefullt, avgörande och viktigt att tidigt identifiera och ingripa med insatser för att kunna förebygga missbruk och annan narkotikarelaterad problematik. Polisens uppmaning är att redan vid första signal om kontakt med narkotika, ta hjälp av de stödsatser som finns inom polis, kommun och hälso- och sjukvård. Vi behöver alla vara medvetna, uppmärksamma och reaktiva för att kunna hjälpas åt att förhindra, förebygga och agera mot narkotika i samhället.



Maja Karlsson, kommunpolis

Fem smarta tips för frisk mun och starka tänder

Att hålla munnen frisk är viktigt både för att undvika tandproblem och för att kroppen ska må bra. Anna Magnusson är tandhygienist och klinikchef på Råslätt Folktandvård, Norrahammar Folktandvård och Tenhult Folktandvård. Här kommer hennes fem bästa tips som gör stor skillnad för din munhälsa:

1. BORSTA RÄTT OCH REGELBUNDET. Du har hört det förr men vi tar det viktigaste först: Tänk 2+2+2-metoden. Det vill säga borsta två gånger om dagen, i två minuter med två centimeter tandkräm.

– Använd en mjuk tandborste och fluoridtandkräm för bästa resultat. Skölj inte munnen efter tandborstningen, då behåller du det stärkande fluoridet i din mun, säger Anna Magnusson.

2. HÅLL KOLL PÅ SYRAATTACKERNA. Visste du att energidrycker, juice och läsk kan orsaka erosionsskador på tänderna? Dessa drycker är sura och bryter ner emaljen vilket kan leda till skada på tänderna. Drink därför vatten mellan måltider och begränsa intaget av sura drycker.

– Vänta gärna en timme med att borsta tänderna efter att du druckit något surt, så att emaljen hinner återhämta sig. Att tugga sockerfritt tugggummi efter en sur dryck kan också hjälpa till att öka salivproduktionen, vilket skyddar dina tänder.

3. UNDVIK SMÅÅTANDE. Varje gång du åter startar en syraattack mot dina tänder. Genom att minska småätandet, låter du tänderna vila och minskar antalet syraattacker. Välj hellre större mål med längre mellanrum.

– På så sätt hinner saliven neutralisera syrorna och skyddar dina tänder bättre.

4. VAR FÖRSIKTIG MED VITT SNUS, det kan påverka munhälsan negativt. Nikotin och andra ämnen i snuset kan irritera tandköttet, orsaka inflammationer och göra att tandköttet drar sig tillbaka.

– Dessutom kan långvarig användning påverka slemhinnorna och öka risken för missfärgningar och skador i munnen. Var därför försiktig och tänk efter innan du börjar använda snus – även den vita sorten, menar Anna Magnusson.

5. BESÖK DIN TANDVÅRDSKLINIK REGELBUNDET. Att regelbundet besöka tandläkaren är en investering i din munhälsa. Då kan du upptäcka små problem innan de blir stora, vilket sparar dig både obehag och pengar.

– Passa även på att fråga din behandlare om råd kring just din munhälsa. Vi kallar dig efter dina vårdbehov, men regelbundna besök är särskilt viktiga om du snusar, röker eller konsumerar mycket sura drycker. Därför kan vissa patienter bli kallade oftare än andra, säger Anna Magnusson.

Genom att följa dessa enkla tips kan du göra stor skillnad för din mun och dina tänder – både idag och i framtiden.

Var försiktig med all typ av tobak/nikotin. Det vita snuset kan påverka munhälsan negativt.



Foto: Ellen Haglund/Folktandvården

»Borsta två gånger om dagen med två centimeter tandkräm under två minuter.«

Foto: Abbie Stock



Råslätts Folktandvård är en av klinikerna i Jönköping som just nu har möjlighet att ta emot fler patienter.

Foto: Folktandvården



Foto: Ulf Mårtensson/Folktandvården



Anna Magnusson är klinikchef på Råslätt Folktandvård, Norrahammar Folktandvård och Tenhult Folktandvård.

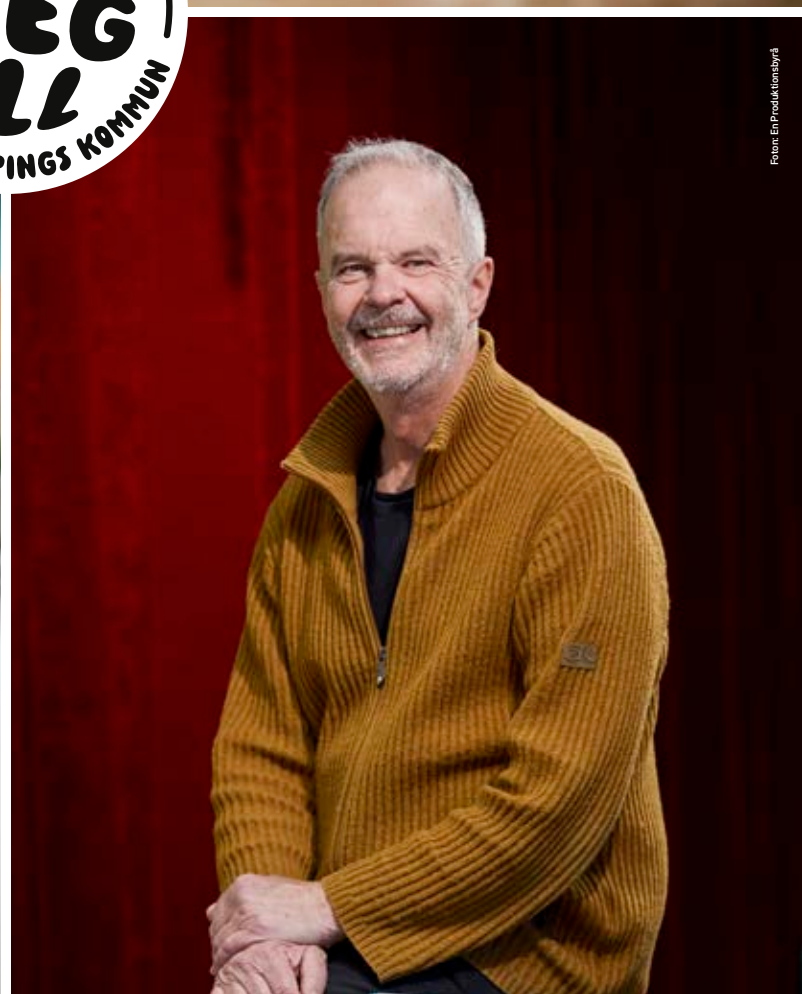
Vi har tid för dig!

Just nu har Folktandvården tid för dig! Flera av våra kliniker i Jönköping med omnejd tar mot nya patienter. När du blir kund eller besöker din Folktandvårdsklinik passa också på att fråga om Frisktandvård. Det är ett sätt att få koll på dina tandvårdskostnader i tre år framöver.

Du kan teckna frisktandvårdsavtal från 1 januari det år du fyller 20 år. I Frisktandvård ingår det mesta du behöver för en god munhälsa, till exempel undersökningar med röntgen, lagningar, rotfyllningar och akutvård. Under avtalsperioden är du skyddad mot eventuella prishöjningar.

Flyttar du till en annan region tar du med dig ditt frisktandvårdsavtal. Behöver du akut hjälp får du det på alla Folktandvårdens kliniker i Sverige utan extra kostnad.

Läs mer om hur du blir kund och skaffar Frisktandvård på www.rjl.se/folktandvarden



MICHELL, SEYDE, KHADRA & ULRICH TAR ETT STEG TILL FÖR ÖXNEHAGA!

I kommande tre nummer av Vi i Vätterhem möter du engagerade eldsjäl

Porträttserien »Ett steg till« är ett initiativ från Jönköpings kommun som vill lyfta fram eldsjäl

Jönköpings kommun. Vi vill att alla som bor här ska trivas, vara trygga och känna sig delaktiga i utvecklingen framåt. Vi vill skapa sammanhang, gemensamma arrangemang, fler jobb och möjligheter.

Vi är kommunala aktörer, civilsamhälle, politik, media och näringsliv. Men framför allt är vi kommuninvånare med olika bakgrund, erfarenheter, intressen, drömmar och visioner. Vi är föräldrar, förebilder, volontärer, ungdomsledare, ungdomar. Vi jobbar, tänker och gör tillsammans. Och tillsammans tar vi ett steg till för hela Jönköpings kommun.»



Välkommen till utställning!

Under våren kan du gå på utställning och se bilder och intervjuer med eldsjäl

- Råslätts bibliotek 14 april – 13 juni
- Öxnehaga bibliotek 14 april – 13 juni
- Österängen, Birkagårdens folkets hus 14 april – 13 juni
- Huskvarna bibliotek 19 maj – 30 juni

Michell

»Det är mitt medmänskliga ansvar.«

I ett rum intill Öxnehaga bibliotek sitter Michell Myro vid symaskinen. I flera år har han gett verksamheter och privatpersoner på Öxnehaga hjälp med olika sömnadsupdrag.

»I åtta år har jag varit här två dagar i veckan och sytt. Det var min syster som lärde mig att sy, jag växte upp med en symaskin i hemmet. Nu är jag här och hjälper andra, det är mitt medmänskliga ansvar. Jag har sytt gardiner till skolans matsal, stressbollar som sjukgymnasterna på vårdcentrum har till sina patienter. Jag gör det här med nöje, jag ser det som en samhällsnytta och jag tänker aldrig på att få något tillbaka. Privatpersoner kommer med kläder som behöver justeras eller lagas, jag sysslar med kreativt återbruk. Jag vill fortsätta med det här tills jag blir hundra år, det ger en glädje jag har med mig ända in i rötterna.«



Khadra

För att barn ska få en bra framtid behöver föräldrarna rätt verktyg. Khadra Abyan trygghetsvandrar på Öxnehaga med IOGT-NTO:s »Föräldrar tillsammans 2.0« och föreningen Hand till hand.

»Folk ska inte behöva känna att de måste isolera sig på grund av otrygghet. Vi vill vara ute bland både unga och äldre och ta bort rädslan. Sedan 2017 trygghetsvandrar vi två kvällar i veckan på Öxnehaga, på loven är det mer. Vi vill ha trygga barn, trygga ungdomar, trygga föräldrar, ett tryggt område och en trygg framtid. Föräldrar har den viktigaste rollen i barnens liv, därför är det så viktigt att jobba med föräldrar och se till att de har information och verktyg. Vi vill stötta och vägleda dem, hitta sätt att ge barnen en bra framtid. Det är klart att vi kan bli rädda ibland när vi är ute och trygghetsvandrar. Om vi ser personer ingen av oss känner igen och som inte verkar vilja hälsa har vi lite extra koll. Ser vi något som gör oss oroliga har vi våra kontakter med polis och andra myndigheter som kan ingripa.«



»Information är styrka.«

Seyde



När Seyde Aslan har sitt senior- och språkcafé på Öxnehaga kommer deltagare från hela kommunen. Information, språk och gott fika förenar och ger trygghet.

»Information är styrka. Därför handlar språkcaféet inte bara om att skriva och läsa, jag ger också samhällsinformation. När grannar lär känna varandra – det ger sammanhållning och trygghet. Öxnehaga är en fantastisk plats, jag har jobbat hela mitt liv med att möta människor och jag brinner för samhället. Biblioteket och kyrkan är mitt andra hem och kommunen är ett paraply över våra huvuden som skyddar oss från regnet. Alla är människor och det spelar ingen roll vad du tror på eller hur du ser ut. Vi som är äldre fick från andra och nu måste vi ge till de yngre generationerna. Jag ser ungdomar idag som går runt med luvan uppdragen och som försöker gömma sig, det är de som behöver kontakt som mest. Ungdomar behöver bli sedda och lyssnade på.«

Ulrich

Ulrich Wollrab är kraften bakom Öxnehaga biblioteks populära familjesöndagar. Nu har han gått i pension men bibliotekets roll som mötesplats lever kvar.

»Biblioteket ska vara en mötesplats.«

»Biblioteket ska vara en mötesplats, inte bara ett ställe där man kan låna böcker. När vi började med familjesöndagar runt 2012 var det ofta barnteater i skolans matsal. Det var ett lämmeltåg dit och tillbaka, men trots att pjäserna ofta handlade om olika sagofigurer gick publiken bara förbi biblioteket och kom inte in. Jag ville ha barnen mitt i biblioteket, bland barnböckerna. Vi började ha föreställningar, sagoläsning på olika språk, pysselstunder och annat. Biblioteket ligger mitt i centrum, och vi insåg att om vi kan få fler vuxna till centrum så blir det en tryggare plats. Jag började kolla alla klasslistor och plugga in barnens namn så ingen skulle vara anonym, alla skulle bli sedda.

Barnen är ganska vana vid biblioteket, och de är våra bästa ambassadörer. De får föräldrarna att komma hit och lär dem om hur det funkar här. Och barnen får inte bara vara publik utan de är delaktiga i uppträdandena, det finns en ömsesidighet. Jag minns särskilt en gång när en journalist var här för att göra ett inslag om biblioteket. Då kom en liten flicka fram och tog journalisten i handen och sa »kom så ska jag visa dig mitt bibliotek.«



Visionära Vätterhem Smarta mål mot 2031

– Smarta, det vill säga nåbara, mätbara och konkreta. Det var utgångspunkten när vi i ledningsgruppen satte oss ner för att staka ut de långsiktiga målen att jobba mot till 2031, berättar Raymond Paska, vd på Vätterhem.

Vi träffar honom och övriga ledningsgruppen en solig vårdag på nyrenoverade huvudkontoret.

I förra numret berättade vi om arbetet med Vätterhems nya vision som styrelsen och alla medarbetare mejslat fram tillsammans. Med denna för ögonen

läste ledningsgruppen bokstavligt in sig, delade upp sig i smågrupper och började gå på djupet med målformuleringar.

– Hur översätter vi visionens ord i mätbara mål. Visionen är ett önskat

»I omtanke om miljön fokuserar vi koldioxidutsläpp.«

läge längre fram. Målen är något att regelbundet stämma av emot att vi är på rätt väg mot det önskade läget, förklarar Raymond.





Med *engagemang* och *omtanke* skapar vi hållbara och trygga stadsdelar där alla känner *trivsel*, *gemenskap* och *framtidstro*.

Engagemang. »En jättekraft för att nå visionen. Engagemang mobiliserar vi genom våra medarbetare och vi mäter det genom vår medarbetarenkät. Vi vill ha ett engagemangsindex på 85 procent. Dit når vi inte riktigt idag, men genom att jobba för en god arbetsmiljö, aktivt medarbetarskap och ledarskap hoppas vi skapa en kultur av engagemang.« säger Per Olofsson, HR-chef.

Trivsel. »Här utgår vi från vårt Produktindex som också mäts i hyresgästenkäten. Fokus är på den faktiska lägenheten, trapphus och närmiljön. Där har vi satt mål på 85 procent att jämföra med årets enkät som låg på 83,3 procent« säger Maths Carlgren, Förvaltningschef City.

Gemenskap »Bygger på förtroendet att man har ett sammanhang och en aktiv fritid. Vi har idag omkring 30 föreningar vi samarbetar med och vill till 2031 fördubbla det antalet«, säger Hållbarhetschef Hanna Törnqvist.



Omtanke: Denna målpunkt delades upp i omtanke om hyresgäster och omtanke om miljön. »Omtanke om hyresgästerna handlar till stor del om trivsel och vårt Serviceindex som är enkelt att mäta genom hyresgästenkäten. Där har vi satt ett mål på 88 procent och hade t ex i årets enkät 87,3 procent. På den nivån är varje decimals höjning resultat av hårt arbete.« säger Åsa Karlsson, chef Förvaltning och Teknik.

»I omtanke om miljön fokuserar vi på koldioxidutsläpp. Dels de direkta som vi kan påverka själva genom t ex avgaser, men även energi-effektivisering. Dels de indirekta, t ex inköp och det som genereras av våra hyresgästers bilkörning och som kan vara svårare att få effekt på snabbt. Men vi vill reducera de direkta koldioxidutsläppen och utsläppen kopplat till energi med 50 procent och de indirekta med 25 procent.« säger Hanna Törnqvist, Hållbarhetschef.

Framtidstro: »Vi vill aktivt bidra till att öka sysselsättningen i våra stadsdelar. Ett viktigt led för att planera för framtiden. Vi har satt ett mål om att bidra till att minst 100 långtidsarbetslösa kommer i arbete.« säger Raymond Paska, vd.

BYGGET AV HEMKÖP STRANDÄNGEN HAR STARTAT

I april togs ett viktigt steg för Strandängen. Då togs det första, symboliska spadtaget för Hemköps efterlängtade livsmedelsbutik.

I början av 2026 kommer såväl boende på Strandängen som arbetande, pendlare och förbipasserande kunna handla i den nya, av många efterlängade livsmedelsbutiken.

Hemköp öppnar då en fullservicebutik på Strandängen. Livsmedelsbutiken kommer att tillhandahålla ett brett och inspirerande utbud och lokalerna kommer att byggas på ett ändamålsenligt sätt som underlättar för såväl kunder som personal.

Satsningen kommer att skapa ungefär 25 nya arbetstillfällen.

– Vi ser verkligen fram emot detta tillskott på Strandängen. Hemköp såväl som andra serviceaktörer är oerhört viktiga för den expansiva stadsdelens nuvarande och framtida hyresgäster, säger Henrik Gustafsson, Fastighetsutvecklingschef på Vätterhem.

Svenska Handelsfastigheter står för byggnationen och kommer att samarbeta med Jönköpings kommun och Vätterhem för att den ska bli så ändamålsenlig som möjligt.

» Första spadtaget för efterlängad livsmedelsbutik på Strandängen.«





SISTA CHANSEN ATT KNIPA EN LÄGENHET PÅ SLÅTTERTIDEN

Nu närmar det sig slutspurten i uthyrningen av de nyproducerade lägenheterna på Slåttertiden, Öxnehaga.

– Vi har släppt lägenheter via Bostadsväljaren på vatterhem.se varje vecka under våren och efterfrågan har varit

god. Inte minst sedan vi gick ut med rabatterad hyra och flexibel inflyttning. Jag har god förhoppning om att vi snart har full uthyrning. Finns det något kvar hittar du det på Bostadsväljaren, säger Krister Jonsson, uthyrare och samordnare för Nyproduktion på Vätterhem.



DETTA ÄR SLÅTTERTIDEN. Vätterhem har byggt fyra suterränghus med loftgångar i ett lugnt, högt läge på Öxnehaga. Nära natur, förskola och äldreboende. I husen finns 108 rymliga och energieffektiva hyresrätter med välisolerade väggar och fönster, just och effektiv ventilationslösning samt solpaneler på taket. Balkong eller uteplats ingår som standar och lägenhetsförråd, cykelparkering och garage finns i källaren.

Lägenheterna varierar i storlek 1–4 rum och kök, samtliga med tvätt-/torkmöjlighet, parkett och kakel/klinker. På gården finns det lekplats och sociala ytor att umgås med grannar och vänner. I huset finns också gemensamhetslokal. Inflyttning sker succesivt under våren 2025 och är redan inledd.



Härliga hav av blommor



Foto: Vätterhem

När du läser detta hoppas jag att våren och försommaren är här med besked, det är jag övertygad om! Då har jag och mina duktiga kollegor tagit bort vinterns grus, hunnit plantera vårblommorna, räfsa gräsmattor, rensa i planteringar och annat som hör våren till.

Samtidigt hoppas jag att vi alla hinner njuta av de vårlökar som planterades förra hösten på många av våra gårdar. Detta gör vi som en medveten satsning dels för er som bor hos oss, men även för att gynna den biologiska mångfalden och pollinatörerna (bin, getingar, humlor, fjärilar, flugor och skalbaggar). Vi har under senare år satsat en hel del på blommande perenner i rabatterna tillsammans med vårlökar, för att få en längre blomningssäsong.

På vår nya stadsdel Strandängen har vi under ett par år dessutom maskinplanterat lök i några gräsytor som sedan slås bara en gång om året. Välkommen ut och titta på blomsterhaven!

Apropå pollinatörer, lite beroende på väderleken så startar bitillsynen i våra bikupor ordentligt nu under maj. Jag, tillsammans med ett gäng hyresgäster, träffas en gång i veckan för att kolla till våra bin. Vi lär oss tillsammans. I dagsläget har vi tre kupor ute på Strandängen.

Vill du komma med i »bigänget« så hör av dig till mig (stefan.claesson@vatterhem.se).

Den 10 maj hoppas jag att vi ses och tillsammans möter våren när vi har vår Citydag på Kålgården. Välkommen!



Praktiska tips för ökad trivsel



Nu är våren här, som vi har längtat. Här kommer några praktiska tips för trivseln i våra hus:

Vill du göra en felanmälan på din lägenhet eller din fastighet gör du enklast ett Serviceärendet via »Mina sidor«. Då kan du följa ditt ärende samtidigt som du hjälper fastighetsvärden att planera sitt arbete.

Första helgfria vardagen i varje månad är det omflyttningsdag. Då prioriterar vi er som flyttar ut och flyttar in. Den dagen har vi svårt att svara i telefon. Har du ett annat ärende ber vi dig komma en annan dag.

Det är många av våra hyresgäster som delar på tvättstugorna. Tänk på att alltid lämna den i det skick du själv önskar finna den. Töm alla filter från damm, torka av alla ytor och eventuellt spill från tvättmedel och sköljmedel, torka av golvet och släng allt damm och skräp i anpassad papperskorg.

Med förhoppning om en härlig vår!



Nu grönskar Råslätt!

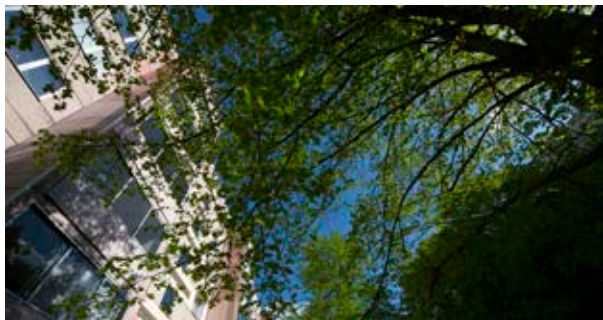


Foto: Vätterhem

På Råslätt har vi haft demonstration av hur man kommer att tvätta våra molokar. Det var intressant att se hur det utförs och det är företaget Kinab som kommer att tvätta dem en gång om året. Det är ett företag som kommer ifrån Örnsköldsvik. De är stolta över sitt norrländska ursprung och utför sina tjänster över hela landet. De både tömmer och tvättar i samma bil och sen byter de sopsäcken inuti moloken. Vätterhem jobbar vidare med att hålla Råslätt rent och snyggt och detta är ett led i den riktningen.

Vi har även haft besök av Anticimex som har sökt över södra sidan av Råslätt med en hund vars specialitet är att nosa upp ifall råttor har nån aktivitet nästan vid en husknut, utegård eller utmed nån fasad m m. Ibland kan man se spår efter eventuell aktivitet men det behöver inte betyda att det finns råttor där just nu. Det var imponerande att se hur frenetiskt och fokuserat hunden jobbade sig fram och vilket otroligt luktsinne de måste ha tränat upp för just detta ändamål. Resultatet visade att vi hade förvånansvärt lite aktivitet av det här slaget på Råslätt Söder.

Vi ser fram emot alla planteringar som börjar spira, knoppar som ska slå ut och vi jobbar för fullt med att tillsätta sommarvikarier som ska ta över och göra Råslätt fint då vår ordinarie personal behöver vila upp sig på en skön semester.

Välkommen till vår festdag 17 maj!



Nu är vi i slutfasen av att planera årets Öxnehagadag. Det blir karneval, uppträdande, ponnyridning, hoppborgar och mycket mer. Du läser mer om det här i tidningen.

Eleverna i skolan sätter tema för karnevalen, i år är det »Yrken och framtidsdrömmar«. Det ska bli så spännande att se och lära vad framtidens ledare och medarbetare tänker om sitt kommande yrkesliv. Nu hoppas vi att solen är med oss så som den brukar!

Vi ses på Öxnehagadagen!



Tillsammans

Vi vill passa på att tacka alla som använder »Mina sidor« för felanmälan, frågor och beställningar. Det underlättar vårt arbete med att ge er snabb och säker service. När man själv registrerar sitt ärende och sedan kan följa det digitalt säkerhetsställer vi tillsammans att vår service till alla hyresgäster blir effektiv och rätt.



NYTT TILLVAL – STAKET KRING UTEPLATS. Tidigare har staketen till uteplatserna varit något du som hyresgäst själv betalar och underhåller. Idag kan vi se många olika staket både gällande utförande och skick. I förhandling med hyresgästföreningen har vi tagit fram ett pris per meter (22 kr inkl. grind) som läggs på hyran och med det ingår staketet i Vätterhems underhållsansvar. Är du nyfiken på att veta mer om detta lägger du med fördel din fråga via »Mina sidor«.

BEHÖVER DU GARAGE TILL DITT FORDON? I skrivande stund har vi ett 20-tal lediga garage på Öxnehaga publicerade för uthyrning. Dessa ser du via »Mina sidor«. Titta extra på kartan så du vet vart på Öxnehaga det lediga garaget finns.



Nu är vi tillbaka på Klostergatan 10!

Under 2024 har Vätterhems huvudkontor på Klostergatan 10 byggts om för att skapa en bättre arbetsmiljö och ett mer tillgängligt kundcenter. Välkommen till oss med frågor om hyra, avtal eller uthyrning. Frågor om din lägenhet hanteras som vanligt av ditt närmaste förvaltningskontor.

De nya kundyrtorna är öppna och ljusa. Fönstren mot Klostergatan skapar en naturlig kontakt med omgivande byggnader. Slå dig ner i vår nya kundlounge och vänta på din tur. Då kan du passa på att titta lite extra på marmorn i receptionsdisken – det är nämligen återvunnet material från en tidigare trappa i byggnaden. För just återbruk har varit centralt i renoveringen – glaspartier har märks upp och sparats för att sedan placeras på ny plats, spillbitar från mattillverkare har skapat spännande golvmönster,

möbler och inredning har hittat nya rum och nya platser. Ett flexibelt och dynamiskt kontor utan fasta rum ger också ett mer effektivt nyttjande av lokalerna.

Varmt välkommen att besöka oss!



Foto: Lára Pólsen Sæfjo

ÖPPETTIDER PÅ HUVUDKONTORET

Måndag	8.00–12.00 samt 13.00–18.00
Tisdag-torsdag	8.00–12.00 samt 13.00–16.30
Fredag	8.00–13.00