

Svängigt
på Citydagen!

04



Njut av Vätterhems
restauranger i
sommar!

10

Vätterhem &
polisen skapar
trygghet tillsammans

20

Sedra, Ingrid, Edvin
och Melina tar ett steg
till för Österängen

26

Vii Vätterhem

36 SIDOR
EXTRA TJOCKT
SOMMARNUMMER

FÄRGGLADA FESTER
PÅ VÄTTERHEMS CITYDAG
& ÖXNEHAGADAGEN!

#03

En tidning från
Vätterhem 2025

Njut av sommar, sol och ledighet!

Två av årets områdesdagar är nu genomförda. Även om vädret inte riktigt var på vår sida så var det desto mer glädjande med både det stora deltagarantalet och när det gäller Öxnehagas besökare, även uthålligheten, trots regn. Njut av bilderna i detta nummer, inspireras av den underbara stämningen och ladda för höstens kommande två dagar, de är till för dig!

Efter områdesdagarna följer, helt enligt verksamhetens årshjul, sommarjobbssbestyren. Redan under sista veckan i maj är rekryteringen av hundratalet sommarjobbare genomförd och introduktionsprogrammet är i full gång. En jätteapparat som roddas varje sommar, för att vi som arbetar på Vätterhem ska kunna checka ut för lite välbehövlig sommarledighet, men helt utan att du som hyresgäst ska märka detta. En extra bonus med detta upplägg, förutom att verksamheten är nära på fullbemannad för dig som hyresgäst under hela sommaren, är att många av våra sommarjobbare gör sitt första pass ute i arbetslivet. Så här har vi chansen att tillsammans ge dem ett riktigt gott intryck av hur det är att arbeta på ett bostadsbolag, eller mer specifikt, ett av de bostadsbolagen som har mest nöjda och trevliga hyresgäster. Det gäller för oss att locka till oss framtida talanger och då är sommarjobb ett mycket bra prova-på tillfälle både för ungdomarna och för oss. Och för att lyckas så bra det någonsin går, är ett bra introduktionsprogram avgörande, men även utbytet med dig bästa hyresgäst, är en viktig del av erfarenheten. Så passa på att hälsa på och småprata lite med din sommarbovärd



»Fastighetsunderhållet har alltid varit en av våra styrkor, och tänk om vi kan göra det arbetet ännu mer strukturerat och träffsäkert?«

när du hinner, det kommer uppskattas mycket.

SPÄNNANDE HÖST

Sommarledighet är alltid välkommet, men i år känns det mer välbehövligt än vanligt. Det har som bekant varit ett händelserikt första halvår med slutfört byte av fastighetssystem, ny TV-lösning på plats och även ny vision och mål. Allt det parallellt med ordinarie verksamhet. Men batterierna ska inte bara laddas utifrån första halvårets strapatser utan snarare som förberedelse på det fortsatta arbetet under hösten. Jag brukar nämna att bra kan alltid bli lite bättre och det arbetet tar aldrig slut. Vi har faktiskt en ganska lång lista med förbättringsförslag som vi vill genomföra och tack vare engagemanget i organisationen så blir listan inte kortare även när vi stryker genomförda förbättringar.

STADSDELSPLANERINGEN NÄSTA STEG

Till hösten går mål- och visionsarbetet in i nästa skede, framtagning av stadsdelsplaner där varje stadsdels specifika behov ska ligga till grund. Planen är att ha detta klart till nästa sommar.

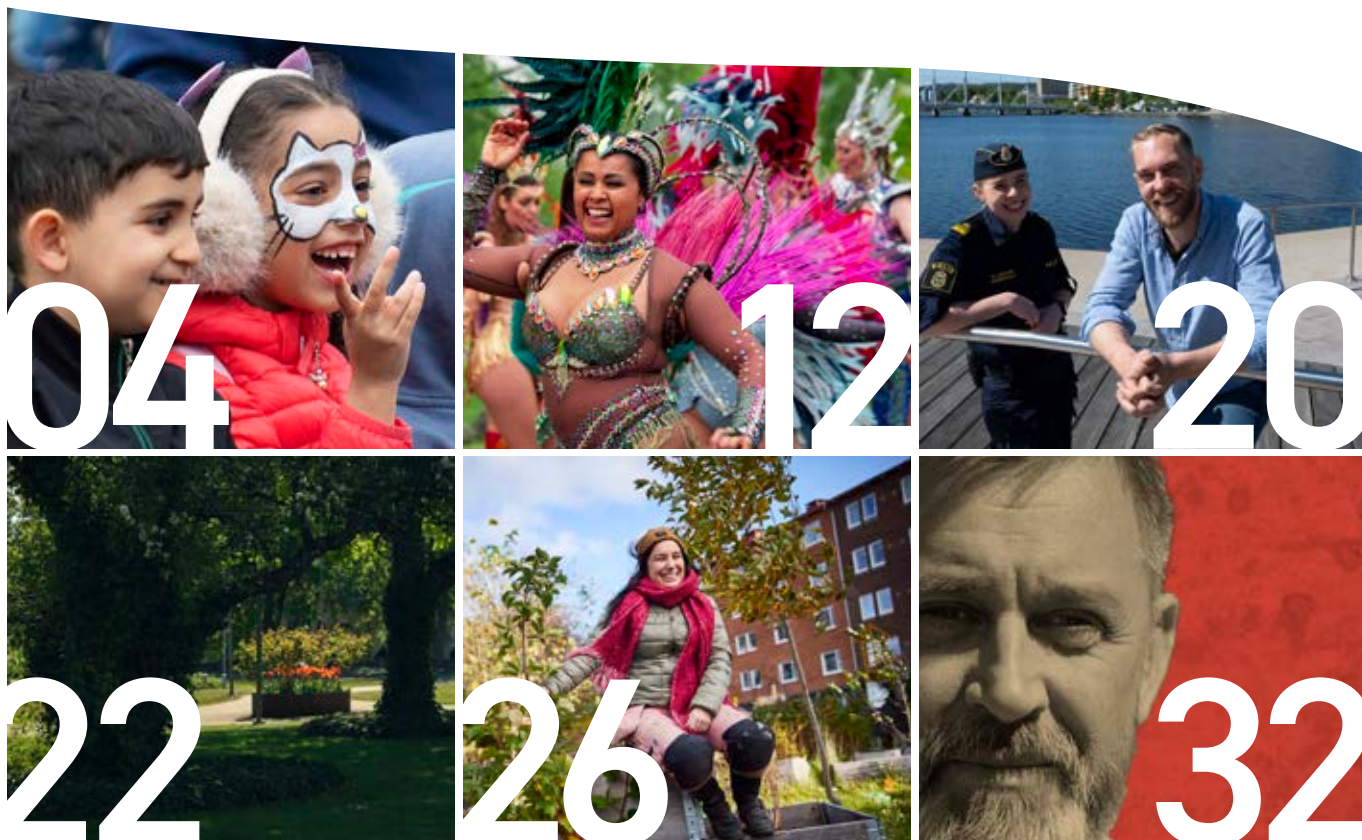
Även fastighetssystemet är tänkt att gå in i nästa skede, alla grundfunktioner fungerar nu som avsett. Så till hösten planerar vi undersöka om vi kan använda samma system även till underhållsplaneringen för våra fastigheter. Fastighetsunderhållet har alltid varit en av våra styrkor, och tänk om vi kan göra det arbetet ännu mer strukturerat och träffsäkert?

Under hösten påbörjar vi också en e-handelsfunktion för verksamheten. För tydlighetens skull, vi kommer inte öppna webb-butik för att sälja våra tjänster utan istället skapa en webb-butik med alla våra upphandlade avtal, för att göra det lättare för hela vår organisation att genomföra kostnadseffektiva inköp. Ett förväntat stort kliv i vårt inköpsarbete som ska bidra till ännu mer effektiva inköp.

NYPRODUKTION I NY FAS

Sist men absolut inte minst, kommer vi lägga in en ny växel vad gäller nyproduktionen av bostäder. Slåttiden på Öxnehaga är nu fullt uthyrt och vi har just nu ingen pågående byggnation. Men vi har däremot tre projekt i arbete, nästa kvarter på Strandängen, förvaltningsbyggnad och bostäder i kvarteret Övermannen på Råslätt och även gamla stadshuset Union som ska få en helrenovering.

Som du märker, bästa hyresgäst, av raderna ovan så blir det ingen tråkig höst. Men först ska vi njuta av sommar, sol och ledighet. Önskar dig och dina kära en riktigt solig sommar och ser fram emot att träffa dig på kommande områdesdagar i september.
/ Raymond Paska, vd



INNEHÅLL

04 Vätterhems Citydag

08 Vattenläckan i city

09 Sommaraktiviteter

10 Njut av Vätterhems restauranger i sommar

12 Öxnehagadagen

16 Hälsotips inför sommaren

18 Aktuellt

20 Trygghet tillsammans

22 Biologisk mångfald på Strandängen

26 Ett steg till för Österängen

30 Sommarboken

31 Sommarkryss med fina priser

32 Nyproduktion – Framtidsspaning

34 Områdesnytt

Vätterhems Citydag

Sockervadd, skratt och svängom!



Ett Kålgården i full träd-
blomning skapade ett vackert tak till
alla er som besökte Vätterhems
Citydag. Och ni var verkligen
(rekord?) många. När barnens favorit
Greta Gris klev upp på scenen gick
det knappt att ta sig fram. Fullsatt
och fullt med skratt. Innan dess hade
också Kulturskolans dansgrupp bjudit
på ett varierat program, trollkarlen
Tobias Chilli trollbundit (!) publiken
och Jönköping Futsal förening visat
på fin teknik. Runt scenen var det
klassiska inslag som ponnyridning,
Räddningstjänstens godisregn, hopp-
borgar, gratis sockervadd och möjlig-
het att äta och dricka gott. Efter Greta

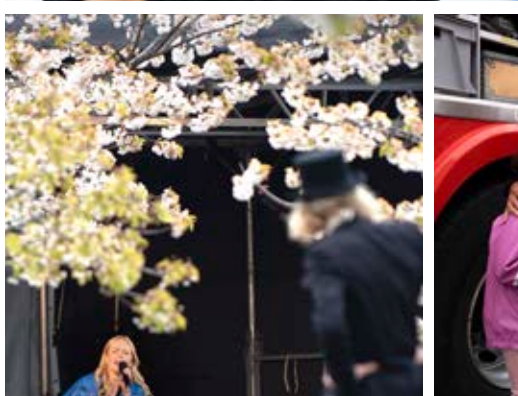
gris-show var hon kvar länge för att
fotograferas med sina unga fans. Då
kunde den lite äldre besökarmålgrup-
pen njuta av Julia Ingvarssons toner
från scen, Xflow- bjöd på imponeran-
de parkour-akrobatik och Jönköping

förenade kvinnor berättade om sitt
viktiga arbete. Scenprogrammet
avslutades sedan på bästa sätt med
Dansbandet Black Jack som leverera-
de odödliga taktfasta klassiker som
många svängde loss till i vårsolen. ➡

»När Greta Gris
klev upp på scenen
gick det knappt att
ta sig fram.«









Efter vattenläckan i city:



Innergården på Smedjegatan med utan översvämning. Räddningstjänstens snabba agerande fick snabbt ut vattnet och begränsade skadorna.

»Se över din hemförsäkring«

En måndag i slutet på mars fick förvaltningschef Maths Carlgren ett samtal från bovärd Ulrika på Smedjegatan: »Det stiger vatten på innergården.«

– Jag tog mig dit direkt och blev helt chockad. Vattnet steg och steg, och stod snart en halvmeter upp på väggarna. Kaosartade scener, berättar Maths.

Det var ett vattenrör som hade brustit en bit bort på södra Strandgatan och lagt stora delar av Östra city under vatten. 3000 liter vatten per sekund läckte ut. Allra värst drabbat var fastigheterna runt Smedjegatan som är en lågpunkt.

– I det akuta skeendet handlade det om att ta hand om hyresgästerna och rädda fastigheten. En stor eloge till Räddningstjänsten som pumpade ut snabbt och begränsade skadorna, berättar Maths.

SNABB EVAKUERING

Efter den akuta insatsen vidtog evakueringsarbetet av hyresgästerna.

När vattnet stod som högst var det vid toppen av den här krukran, berättar Maths Carlgren.



– Det är ju egentligen hyresgästernas försäkringsbolag som ansvarar för det, men vi är glada att vi kunde hjälpa till med tillfälliga lägenheter. Vi hade några renoveringslägenheter där vi helt enkelt stoppade renoveringarna och lät hyresgästerna flytta in.

Sammanlagt krävdes totalsanering av sex lägenheter och två verksamhetslokaler.

– Alla golv, badrum och tätskikt måste göras om. Dessutom har upp till 90 cm på väggarna tagits bort och ska få torka ut under sommaren. Sedan hoppas vi komma igång med återställning under hösten för att kanske kunna erbjuda återflyttning kring jul eller strax därefter om allt går som det ska.

SVÅRT ATT SKYDDA SIG MOT

Verksamhetslokaler hade ju bara varit tillbakaflyttade i ett par månader efter förra årets regnöversvämning.

– Det känns såklart extra tungt att de behöver flytta ut och göras om igen.

Flera åtgärder gjordes då för att minska risken för nya översvämningar.

– Men det här snabba flödet gick inte att stoppa. Så vi kommer att analysera hur vi kan stärka skyddet ytterligare. Men det är inte helt enkelt med de här gamla husen. Det ligger ju lågt och det är svårt att ändra på. Den här typen av vattenläcka är ju tack och lov väldigt ovanlig och svår att skydda sig fullt ut mot.

Tips till hyresgästerna?

– Vikten av hemförsäkring! Och se över vad som ingår i din försäkring. Ersättning för dina saker och tillhörigheter till rätt värde såklart, men det skiljer också mycket mellan olika försäkringsbolag om du får ersättning för hotellövernattningar med mera. Utan en hemförsäkring är du helt utelämnad vid en sådan här skada.

Aktiviteter på ditt område i sommar

- håll koll i Evenemangskalendern!

Föreningar, Jönköpings kommun och Vätterhem samarbetar aktivt för att skapa roliga och varierade sommarlovsaktiviteter på Vätterhems områden under sommaren.

Alla föreningar som tecknar samarbetsavtal med Vätterhem förbinder sig också att bidra med aktiviteter (som ska vara gratis) på Vätterhems områden. På så sätt får vi ut kraften i dessa samarbeten där den är som starkast. Föreningarna är de som är bäst på att arrangera. Vätterhem är med och finansierar genom samarbetsavtalet.

För att bäst få koll på vilka aktiviteter som händer nära dig i sommar finns flera alternativ:

Dels finns det en folder med alla aktiviteter sammanställda. Perfekt att ha liggandes på köksbordet. Den går att hämta på Vätterhems områdeskontor och på fritidsgårdarna till exempel. Annars är ju evenemangskalendern på jonkoping.se ett hett tips. Den är länkad till från vatterhem.se också.

Evenemangskalendern



»Det finns en folder med alla aktiviteter sammanställda. Du kan hämta den på Vätterhems områdeskontor och på fritidsgårdarna.«

EXEMPEL PÅ AKTIVITETER ÖXNEHAGA

- Fotbollsskola med Assyriska IK och IFK Öxnehaga.
- Sommarkul med IFK Öxnehaga
- Summer reach med Wetterbygden Basket
- Tipspromenader och sommaröppet på Öxnegården

EXEMPEL PÅ AKTIVITETER RÅSLÄTT

- Basket på Puls Arena (Brahe Basket)
- Fotbollsskola, Streetfotboll, Sommarkul med Råslätts SK
- Öppen verksamhet (lek, pyssel, bakning) hos Unga Örnar
- Konstskolan flyttar ut med Victor Egerbo

EXEMPEL PÅ AKTIVITETER ÖSTERÄNGEN

- Birka på hjul på Birkagårdens Folkets Hus
- Cirkusträning på Birkagårdens Folkets Hus
- Knattarnas dag på Birkagårdens Folkets Hus
- Sommarhäng i gula vagnen med Österängens konsthall

För exakta tider och veckor se evenemangskalendern på QR-koden här intill.

Njut hos »Vätterhems restauranger &

Sommar och semester. Då är det gott att unna sig ett besök på café och restaurang. Här har vi sammanställt alla caféer och restauranger i Vätterhems lokaler för att du enkelt ska kunna hitta till dem i sommar – varför inte göra din egen smakresa och testa dem en efter en. Trevlig sommar.

HEDDAGRETAS – SMEDJEGATAN, JÖNKÖPING CITY

Konditori och café

Ett familjärt café som erbjuder lunch och fika som bakats från grunden med inspirerande recept från farmor Greta. Med ett stort utbud och varm atmosfär vann de 2024 utmärkelsen: Årets Café.

BUON GELATO, LANTMÄTARGRÄND, JÖNKÖPING CITY

Gelato-/glasscafé

På bara något år har paret Habib, Sharlet och Tony, byggt upp en trogen kundkrets av gelatosugna. Från den ljusa lokalen där du öppet ser tillverkningen ringlar ofta kön långt ut på gatan.

Varje morgon, tidigt inleder Tony tillverkningen.

– Vi tillverkar för bara något dygn framåt. När smaken är slut för dagen är den slut. Det ger ett levande sortiment och ett sätt att arbeta som vi gillar, säger Sharlet.

Och det är ett riktigt hantverk med råvaror från lokala leverantörer.

– Frukt efter säsong från Rudenstams, mjölk och gräddor från Strands Gård i Gisebo. Så funkade det i Italien – de handlar lokalt. Det borde vi ta efter mer i Sverige, säger Tony.

BADA BING & FRIENDS – STRANDÄNGEN

Foodcourt med fyra olika kök: Hamburgare, sushi, pizza och libanesiskt

Den som väntar på något gott ... Öppningen av Bada Bings storsatsning på Strandängen är på gång och när du läser detta kanske det rentav har öppnat. Mycket efterlängtat med en stor restaurangyta och uteservering på Strandängstorget. Dessutom fyra olika kök med olika inriktningar – så här kan du alltid hitta något som du är sugen på.

LINDSTRÖMS – KLOSTERGATAN, TORPA

Konditori och café

I en av Jönköpings charmigaste cafélokaler kan du avnjuta en härlig frukost med nybakade frallor. Ett familjeägt bageri sedan 1986 med mormors virkade dukar som pryder borden. Här erbjuds ett stort urval av läckra bakelser, saftiga bullar och småkakor.

CENTRUMKONDITORIET – SPARVHÖKSGATAN, RÅSLÄTT

Café och konditori

Ett konditori där traditionella klassiker som wienerbröd möter internationella favoriter som baklava och burek.

PIZZERIA RIMINI – SPARVHÖKSGATAN, RÅSLÄTT

Pizzeria

En riktig Råslättsklassiker. Numera inne i centrum där doften av nybakade pizzor alltid får det att kurra i magen. Med ett stort utbud av pizzor, kommer du garanterat få en smakupplevelse i varje tugga.

SUSHI LANDA – KLOSTERGATAN, TORPA

Asiatiskt

Torpas sushiupplevelse där färskas råvaror möter kreativt hantverk. I en modern och avslappnad lokal kan du njuta av smakrika rullar och delikata nigiri.



caféer« i sommar!

TÄVLING

– VINN PRESENTKORT
1.000:- HOS VALFRI RESTAURANG

I tidningen har det gömt sig
Vätterhemsblommor. Hur många hittar
du inklusive blomman här intill?

Skriv antalet i ett
mail och skicka till
tavling@vatterhem.se
senast 1 augusti så
deltar du i utlottningen av ett
restaurangpresentkort på
1.000 kr att nyttja i någon av
»Vätterhemsrestaurangerna«.



CUCHINI PIZZERIA – BIRKAGATAN, ÖSTERÅNGEN

Pizza och grillat

Det enkla valet dagar man inte känner för
att stå i köket. Med pizza i fokus finns det
även menyer med meza och grillspett och
några husmansklassiker.

CAFÉ MANGO – BIRKAGATAN, ÖSTERÅNGEN

Café

Precis vid den nyrenoverade entrén till
centrum har Café Mango fått ett lyft med ute-
servering och härligt ljusinsläpp i lokalen.
Njut av god morotskaka till fikat eller testa
en matig macka till lunch.

SORA SUSHI – ÖSTRA STORGATAN, LILJEHOLMEN

Asiatiskt

Sommaren närmar sig och Vätterstranden väntar på
besökare – precis här hittar du Sora Sushi. Njut av sushi,
smakrika kycklingspett, dumplings och fräscha pokébowls.
Vill du inte missa en solig stund? Beställ enkelt take away
och ta med dig sommarens smaker utomhus!

MATBODEN – DROTTNINGGATAN, HUSKVARNA

Svensk husmanskost

Klassiska svenska rätter med moderna inslag.
Generös lunchbuffé och á la carte. After Work
på fredagar med flera varmrätter, salladsbuffé
och dryck. Ägaren Kloudia Kebro vill skapa en
plats där tradition och lokala råvaror möts för
både vardag och fest.

PIZZERIA TRÅNGHALLA & DELI LANTMÄTARGRÄND 18, JÖNKÖPING CITY

Italienska delikatesser trattoriastyle

Nu öppnar den populära trädgårdspizzerian från Trång-
halla filial i centrala Jönköping. I butiken kan du köpa
pizzakit (att baka själv hemma), pastakit, charkkit och inte
minst magiskt goda lunchmackor. Allt i familjär miljö där
paret Åström verkligen visar sin kärlek till det italienska
köket och kulturen.

PIZZERIA MONTE CARLO – ÖXHAGSGATAN, ÖXNEHAGA

Pizza och libanesiskt

Monte Carlo är Öxnehagas självklara matställe
med pizza, kebab och falafel. Sedan några år
tillbaka erbjuder de även libanesiska grillrätter
från kolgrillen.

POSTILJONEN – ÖXHAGSGATAN, ÖXNEHAGA

Konditori och café

Här är kärlek en av de tydligaste huvudingredienserna.
På Postiljonen erbjuds allt från veganska wienerbröd och
surdegsfrallor till storslagna tårter för speciella tillfällen.
Med en rykande cappuccino från kaffemaskinen blir fika-
stunden komplett.



Takt, ton och äkta Öxnehagaglädje!

Det är svårt att tänka sig en tydligare feststart än när A Bunda drar igång sambatakterna på Öxnehagadagen. Som en rytmisk, stark och glädjefylld orm ringlar sig karnevalen fram genom området och direkt syns leenden, skratt och kärlek utmed vägen.

Från scenen underhöll sedan elever från Öxnehagaskolan och Kungsportens dansgrupper innan det var dags för hundkändisarna Bluey och Bingo att bjuda på äventyr inför fullsatt torg. Anna-Karin Steen från Kungsporten fick sedan motta priset som årets Eldsjäl och var märkbart rörd och glad av utmärkelsen.

– Ja, de lurade mig lite här att jag skulle vara på plats för att Anette på Vätterhem skulle få pris och jag skulle säga några ord om det. Men jag kan knappt fatta att det är jag som fått det här fina priset. Jag är jätteglad och stolt. Det är fantastiskt att få jobba ihop med alla otroliga människor och ungdomar på Öxnehaga, säger hon och så här lød motiveringen:

Anna-Karin är en otroligt engagerad eldsjäl i så mycket på Öxnehaga. Bland annat är hon med och anordnar frukost för skolbarnen inne på Kraften.

»Hon är en sann eldsjäl som brinner för Öxnehaga.«

Om man har några idéer på samverkan är hon alltid intresserad och positiv. Hon gör otroligt mycket, men det kanske inte alltid syns utåt. Hon är inte den som hörs och syns eller behöver visa upp sitt engagemang för andra. Hon är en sann eldsjäl som brinner för Öxnehaga och Öxnehagaborna som förtjänar att få lyftas upp så att fler får reda på hennes engagemang.

Fritidsgården Forum delade sedan ut ungdomsstipendier till Wanja och Zeid som båda gör viktiga insatser som frivilliga ungdomsledare på Forum.

Foto: Laura Poulsen Sørensen



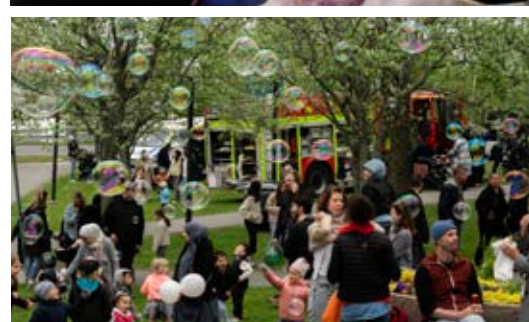


Uppe på torget samlades föreningar och andra aktörer. Barnen kunde testa sina Pippikunskaper och få en chokladpeng, Bubblo lockade som alltid med sina såpbubblor och Vätterhems popcornmaskin gick varm. Uppe på Puls Arena bjöd Hallby Handboll och Mariebo IK på bollaktiviteter.

Inne på Postiljonen och Monte Carlo såg fikasugna och hungriga till att verksamheterna hade fullt upp. Och när sedan George Sam tog över scenen bildades snabbt ringdans och vi var tillbaka till det som inledde dagen; takt, ton och äkta Öxnehagaglädje.







Sommartips från Hälsokommuni

Text: Region Jönköpings län. Foto: Johan Werner Avby, Region Jönköpings län

Sommaren är ofta en tid för återhämtning, utevistelse och gemenskap – men för en del kan det också kännas ensamt när det vanliga sammanhanget på jobbet eller i skolan pausas, eller att det saknas pengar för semesteraktiviteter. Trots hinder finns det små saker du kan göra för att känna mening och stärka hälsan under sommaren:

Ha picknick i närmaste park eller skog

Ta med hemmagjord mat eller fika till en park eller grönområde. Naturen är gratis och ett miljöombyte kan kännas som en minisemester för hela familjen. Jönköpings kommun har också många fina lekplatser. Kombinera lek med gemenskap.

Besök en badplats

Sjöar och stränder är gratis att besöka. Ta med matsäck, en filt och njut av dagen. Vattenlek är ett billigt nöje för alla åldrar.

Byt aktiviteter med andra familjer

Gör en »bytesgrupp« där ni turas om att hålla i aktiviteter för barnen, en dag hemma hos er, en annan dag hos en annan familj. Det blir variation för barnen utan kostnad.

Bevara språk och berättelser

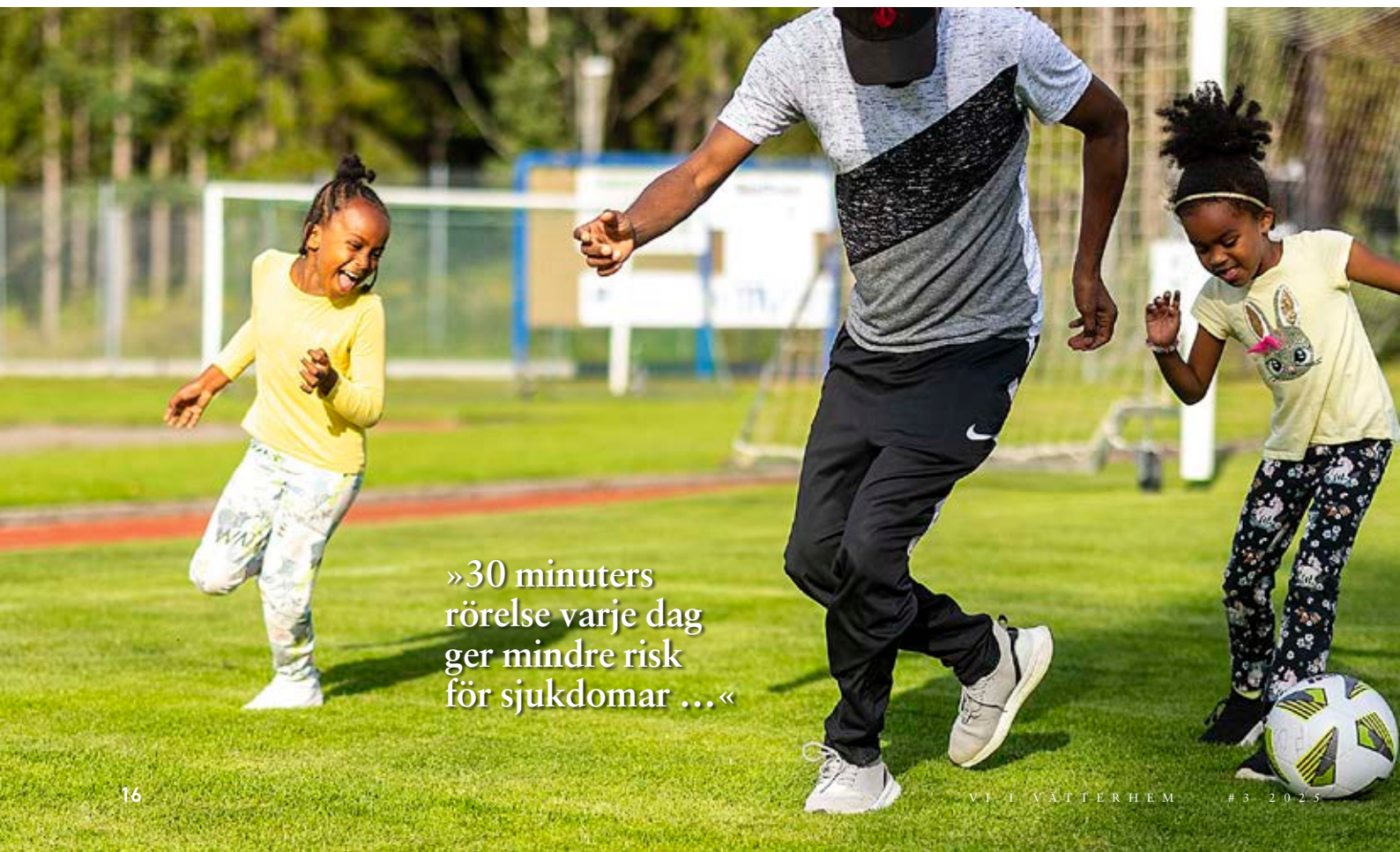
Sommaren kan vara en tid för att prata mer av föräldrarnas modersmål hemma, lära barnen nya ord, uttryck eller sånger från sin kultur. Dela med dig av dina erfarenheter till andra i form av berättelser.

Delta i föreningars aktiviteter

Många föreningar erbjuder sommarverksamhet för barn, vuxna och äldre med olika utomhusaktiviteter, lek, utflykter eller sport.

Undvik solen mitt på dagen

Ta istället en stund för återhämtning i skuggan. Kanske sov en stund i hängmattan eller ring och prata med en vän.



»30 minuters
rörelse varje dag
ger mindre risk
för sjukdomar ...«

katörerna!

Svalka dig

Drick mycket kallt vatten under varma dagar. Använd keps eller hatt, särskilt barn och äldre när det är soligt.

Ta en stund för rörelse varje dag

30 minuters rörelse varje dag ger mindre risk för sjukdomar som typ 2-diabetes, benskörhet, hjärt- och kärlsjukdomar och vissa cancerformer.

Låt skärmen vila

Besök något av kommunens bibliotek och låna böcker eller tidningar gratis och öka din fantasi, kunskap och läsförmåga! Bra för alla åldrar.

Gör egen glass

Mixa olika frukter eller bär och frys in i glassformar

Besök en mysig plats

Här kan du få tips på kommunens pärlor jkpg.com

Viktiga hälsoråd

Allt det härliga som sommar och värme innebär riskerar dessvärre också medföra olika hälsoproblem. Här är några råd inför sommarperioden.

FÄSTINGSBETT

Ett fästingbett ger oftast inga besvär, men ibland kan fästingar sprida sjukdomar som borreli och TBE. Därför är det viktigt att ta bort en fästing så fort som möjligt. Kontakta en vårdcentral om du har en rodnad som kommer en till fyra veckor efter ett fästingbett. TBE är en virus-sjukdom som sprids med fästingar. Virusets kan orsaka en inflammation i hjärnan eller hjärnhinnorna. Du bör vaccinera dig mot TBE om du ska vistas i områden där TBE-viruset finns. Barn kan bli vaccinerade mot TBE från ett års ålder.

ALLERGI MOT INSEKTER

Vid insektsallergi är du allergisk mot något ämne i det gift som insekter sprutar in när de sticker med sina gaddar. När immunförsvaret reagerar mot ämnet för att skydda kroppen får du en allergisk reaktion. Det kan klia och ge utslag över kroppen, och du kan bli svullen runt ögonen och i läpparna. De allra flesta som blir stuckna av insekter i Sverige behöver inte söka vård. Besvärerna brukar gå över av sig själv. Kontakta genast en vårdcentral, jouröppen mottagning eller akutmottagning om du har ett eller flera av följande besvär efter ett insektsstick:

- Du blir svullen i ansiktet.
- Du har blivit stucken i munnen eller inne i halsen.
- Du får nässelutslag som kliar och blossar upp snabbt över kroppen.
- Du mår illa, känner dig yr eller kallsvettas.

ALLERGI MOT POLLEN

Pollenallergi ger besvär som röda och kliande ögon, nästäppa, upprepade nysningar och rinnsnuva. Hur svåra besvär du får beror på hur känslig du är och hur mycket och vilka typer av pollen som finns i luften. De allra flesta som får pollenallergi behöver inte söka vård eftersom de oftast blir hjälpta av receptfria läkemedel.

RÅD VID MYCKET VARMT VÄDER OCH STARK SOL

- När det är mycket varmt är det extra viktigt att dricka mycket och att du skyddar dig från solen. Drick mer än vanligt, även om du inte är törstig. Det bästa är om du dricker vatten.
- Alla behöver skydd mot solen, oavsett ålder. Ha på dig löst sittande kläder som täcker huden. Skydda huvudet med en hatt och var i skuggan så mycket som möjligt.
- Var inte i solen när den är som starkast, mellan klockan 11 och 15. Det är extra noga i länder där solen är starkare än i Sverige. Du får UV-ljus på dig när du är utomhus.

ALKOHOLBEROENDE

Sommaren innebär ofta mer alkohol. Alkoholvanor och risken att utveckla ett beroende kan påverkas av olika saker. Till exempel hur du har det omkring dig, hur du mår och av årtfthet. Det går inte att säga hur lång tid och hur mycket du måste ha druckit för att utveckla ett beroende. Det finns stöd och behandling för alkoholberoende. Sök stöd på din vårdcentral om det känns svårt att begränsa ditt drickande.

VATTENPIPA ÄR SKADLIGT

Det blir allt vanligare i Sverige att röka med vattenpipa, särskilt under sommartid. Tobaken som röks i vattenpipor innehåller nikotin och röken innehåller en blandning av tobaksrök och rök från kolen. Analyser visar att röken innehåller lika mycket kolmonoxid, tjära, tungmetaller och cancerframkallande ämnen som cigaretrök. En vattenpipsession på en timme motsvarar röken från cirka 100 cigaretter. Den passiva rökningen är lika farlig som vid cigaretrökning.

Svalkande tips för god komfort i lägenheten



Foto: Karina V.

- Stäng ute solljuset dagtid med persienn eller gardin och håll fönster och balkongdörr stängda.
- Vädra, gärna med tvärdrag, när det är svalt på natten.
- Använd gärna en bordsfläkt, bäst nytta gör den om den står på golvet.
- Drick mycket vatten!
- Duscha kallt eller blöt en handduk i kallt vatten och använd för att kyla dig och rummet.
- Stäng av apparater (TV, Dator) i standbyläge, de utstrålar värme.

STEVEN YAKO

MÅNADENS JÖNKÖPINGSBO

Steven Yako, vice ordförande i IFK Öxnehaga, har utsetts till Månadens Jönköpingsbo för april månad, ett pris som delas ut av Jönköpings-Posten med motiveringen:

»Idén visade sig bli en succé. Det går att kombinera studier med fritid och nytta med nöje. Steven Yakos initiativ med Poängjakten är inte bara en seger för IFK Öxnehagas barn, han hjälper skolan och föräldrar att få en fungerande vardag.«

– Jag ser den här utmärkelsen som ett pris till hela föreningen. Det är inte bara jag som stått bakom »Poängjakten«. Jag ser detta som ett kvitto på det arbete vi gjort och jag hoppas att initiativet sprider sig till andra föreningar. Det här gagnar alla, säger han.



»Poängjakten« är en idé som föddes under jullovet och som handlar om att kombinera studier med fritid. På fredagarna har IFK Öxnehaga arrangerat fotbollsspel för eleverna i årskurs 3 och 4. Men för att få gå på detta behövde eleverna också ha varit på skolans studiehjälp tidigare i veckan, ett koncept som blivit en succé och lär få fortsättning till hösten.

Steven är ju en riktig Öxnehagaprofil som alltid ställer upp. Ni känner säkert igen honom som projektledare för Öxnehagas sommarjobbare på Vätterhem under flera år och i år kommer han dessutom vara ansvarig för pågående samarbetsavtal med föreningar på Öxnehaga under sommaren.

»Jag ser den här utmärkelsen som ett pris till hela föreningen. Det är inte bara jag som stått bakom »Poängjakten«.



Pension

BERGEGÅRDH ELISABETH, Uthyrare Student-lägenheter HK.

ROGER THUNBERG, Installations-samordnare HK.

TIADOUS NEWIA, Parkvärd Österängen.



Tackar för sig

ESTER VIREFJÄLL, Förvaltningssamordnare Råslätt.

HILLIAN DIJKSTRA, Förvaltare Råslätt.



Vikarier, vrisstidsanställda

VIGGO SYLVANDER, Förvaltnings-samordnare Österängen.

AIDA NEJAD, Förvaltningssamordnare City.

Familjefestdagar efter sommaren

- Råslättsdagen 6 september
- Österängsdagen 13 september



Låga grundvattennivåer



Just nu pekar flera rapporter på att både yt- och grundvattennivåerna är låga i Jönköpings län. Detta kan orsaka problem nu när vi går mot varmare årstider:

- En ökad risk för torka och skogsbränder.
- Högre känslighet för skyfall (torr och kompakt mark har svårare att ta upp plötsliga mängder regn).
- Påverkan på ekosystem och biologisk mångfald, då låga vattennivåer stressar växtlighet och gör naturen mindre motståndskraftig då rotsystem försvagas.

Vi som bostadsbolag och du som hyresgäst kan påverkas om der blir bevattningsförbud under sommaren, vilket påverkar skötsel av grönområden och planteringar etc. Så tänk gärna lite extra på att spara på vattnet redan nu.

Har du en idé?

Vi har lokalen!
Nu publicerar vi kontinuerligt våra lediga affärslokaler på vår hemsida:



2,8 miljoner kilowattimmar sole!

Under 2024 producerade Vätterhem 2,8 miljoner kilowattimmar (kWh) solen med våra solceller. Det motsvarar elförbrukningen i 560 normalvillor i ett helt år!

Av all el vi producerade använde vi drygt 2 miljoner kWh direkt i våra egna fastigheter – till exempel för hissar, tvättstugor och belysning i trapphus.

0,7 miljoner kWh skickades ut på elnätet och kom till nytta för andra Jönköpingsbor.

Allra mest producerar våra solceller på Öxnehaga.

Tack vare solen minskar vi både elkostnader och vår påverkan på klimatet.

Peter Anders Stock



RÅSLÄTT

- Byte av gårdsbelysning Havsörnsgatan 141–159
- Byte av belysning i källarförråd 4 olika hus
- Byte/renovering av 15 hissar
- Byte av P-port på P-däck 9
- Renovering av tvättstugan Kärrhögsgatan 4
- Förbättrad belysning entré centrum
- Ombyggnation av Willy:s-butiken
- Fasadenrenovering Fiskgusegatan 2–8
- Renovering parkmöbler alla äldreboenden
- Plattläggning under parkmöbler i parkområden
- Asfaltsunderhåll: Studieområdet, Havsörnsgatan 151–159, del av gata Kärrhögsgatan 24, 50–54
- Utökning av sopmaskinskörning på parkeringsdäck
- Borttagning av 13 sjuka almar. Stubbfräsning och plantering 14 ersättningsträd
- Spolning/slamsugning dagvattenbrunnar
- Klimatanpassningar: Asfaltering hinder för att minska risken för översvämning i källarramper Kärrhögsgatan, Fiskgusegatan och Tornfalksgatan



CITY

- Under våren 2025 påbörjas stamrenovering i kvarteret Läraren 13, Björngatan 10 A–C och Figuren 7 Lillgatan 51–63
- Renovering hissar i delar av vårt bestånd
- Takbyte
- Klimatanpassning och förändring av utemiljöer



ÖSTERÄNGEN

- Fönsterbyte på Birger Jarlsgatan 3–5
- Fönsterbytet påbörjad på Birger Jarlsgatan 21, samtliga höghus på Birger Jarlsgatan 21–29 samt Banérvägen 12 görs under 2025
- Renovering av marken framför Birkagården förväntas göras innan sommaren
- Passagen på Birkagården renoveras med nya fönster, golv och tak
- Delar av taket på centrum renoveras
- Ångsmark Birkagatan 2–4



ÖXNEHAGA

- Badrum med fukt/vattenskador renoveras under hela året
- Hissrenovering fortsätter
- Avlopp relinas på Oxhagsgatan 77–113
- Takbyte på Oxhagens förskola
- Oxhagsskolan anpassas till ny verksamhet med inflytt HT-25
- Under året kommer omläggning av tak och målning av fasad/fönster göras på Oxhagsgatan 75
- Allaktivitetshus i centrum utvecklas i samarbete med andra intressenter
- Inflytt på Slåttertiden pågår
- Vi kompletterar med belysning i yttre miljöer

»Vi vill uppmuntra att du som förälder behöver vara nyfiken, involverad och engagerad i ditt barns liv.«

Maja Karlsson, kommunpolis
Jönköping och Martin Tornell,
säkerhetschef Vätterhem.

Vi skapar TRYGGHET tillsammans!

Polisen och Vätterhem arbetar tillsammans med övriga förvaltningar i Jönköpings kommun för att gemensamt skapa en enhetlig lägesbild. Detta gör vi för att kunna initiera och aktivera rätt insatser och åtgärder där behov uppstår. I samband med den här typen av arbete så ställer vi oss frågan; vad kan vi göra på den här platsen för att öka tryggheten? Polis och Vätterhem samverkar även i samband med operativa sökinsatser. Dessa insatser genomförs tillsammans med bland annat polisens hundar för att förebygga att narkotika, vapen och andra illegala föremål förekommer i våra fastigheter.

Polisen och Vätterhem är oroliga för att vuxennärvaron ska minska på våra områden i sommar. Med en minskad vuxennärvaro ökar risken för att kriminella nätverk tar kontakt och involverar barn och unga i kriminella sammanhang. För att motverka och förebygga detta så behöver polis och Vätterhem hjälp av dig som boende, föreningslivet och civilsamhället för att tillsammans kunna utöka närvaron, stärka befintliga skyddsfaktorer samt den kollektiva förmågan. Detta ökar möjligheten för att vi tillsammans ska kunna stoppa insocialiseringen och nyrekryteringen till kriminella nätverk.

VAR EN NYFIKEN OCH INVOLVERAD FÖRÄLDER!

Polisen och Vätterhem vill tillsammans uppmuntra att du som förälder behöver vara nyfiken, involverad och engagerad i ditt barns liv. Du behöver ha kunskap och insyn i vilka

Text: Maja Karlsson, kommunpolis Jönköping | Martin Tornell, säkerhetschef Vätterhem | Foto: Vätterhem



Information om stöd för dig som befinner dig i en situation där du behöver prata med någon om kriminalitet.



Film med Martina Poulsen, enhetschef i socialtjänsten, och Maja Karlsson, kommunpolis, där de pratar om gängkriminalitetens utbredning i Jönköpings kommun.

kompisar ditt barn har, vad de gör för typ av aktiviteter och vilka platser de befinner sig på – var nyfiken och ställ frågor! Utgå inte alltid ifrån att ditt barn talar sanning, utan ta istället för vana att ta kontakt med ditt barns kompisars föräldrar för att kontrollera och diskutera gemensamt vad ni tillsammans bedömer är positiva och bra aktiviteter för era barn.

DELTA I RÄTT AKTIVITETER

Polisen möter tyvärr många naiva föräldrar som inte vill förstå allvaret kring problematiken gällande gängkriminalitet och vad den kan leda till att deras barn riskerar att utsättas för. Det är viktigt att man som förälder reagerar och agerar tidigt om barnen uppvisar varningssignaler. Om man saknar förmåga eller kunskap kring detta – ta hjälp av de instanser och aktörer som är proffs, de finns inom både polisen och socialtjänsten.

Om du är osäker på hur du skall ta kontakt, be Vätterhem om hjälp och stöttning, de kan vägleda dig rätt!

Om ditt barn inte har någon särskild sysselsättning, hobby, intresse eller jobb i sommar, försök att uppmuntra dem till att delta på de aktiviteter som kommunen eller andra föreningar anordnar. Det finns många positiva och stärkande aktiviteter som kan aktivera och stimulera barnen på ett hälsosamt sätt, istället för att driva runt på riskfyllda platser med negativa umgängeskretsar som påverkar dem i fel riktning.

DU ÄR VIKTIG, VÅGA BERÄTTA!

För att polis och Vätterhem ska kunna påverka och förbättra din trygghet och din boendemiljö så är det viktigt att du som boende vågar ta kontakt med oss. Vi önskar att ni är uppmärksamma med era ögon och öron på normbrytande beteende och

avvikande händelser. Var observant på vilka individer som du släpper in i ditt trapphus, ta kontakt med Vätterhem om du upplever problem kring din bostad eller i ditt område och ring alltid till polisen om du observerar kriminalitet!

Tyvärr har en del kriminella handlingar blivit normaliserade de senaste åren. Om du anträffar narkotika eller om du ser att någon röker cannabis, vilka bägge är olagliga handlingar som inte är normala – så bör den informationen komma till vår kännedom.

Detta är en uppmaning till dig, att våga berätta! Lita på din magkänsla och ta kontakt med oss när behov finns, vi finns här för dig!

Hoppas Du får en fin sommar!

Med vänliga hälsningar,
Maja & Martin

Det surrar av pollinerande humlor när vi passerar ängarna ner mot Vättern vid Ängshusen. Fåglarna sjunger högt och livligt i ekdungen vid Torgkvarteret.

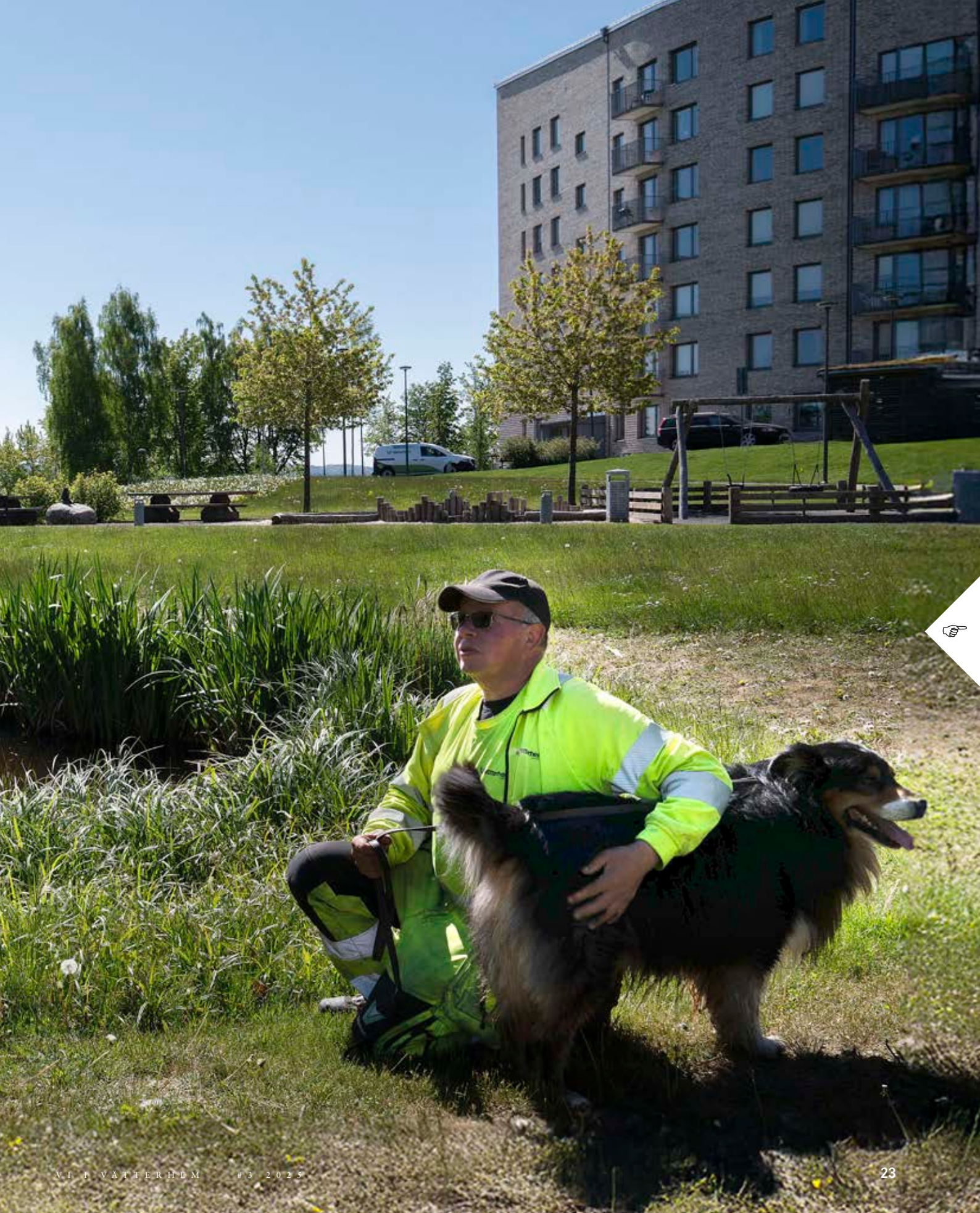
Strandängen en försommardag pulserar inte bara av mänskligt liv.

– Vi vill skapa livsmiljöer för insekter, djur och växter i så stor variation som möjligt, berättar Stefan Claesson, Strandängens egen trädgårdsmästare när vi tar en promenad genom området.

Såklart med hans hund Nalle
som pålitlig följeslagare.

Biologisk mångfald på Strandängen

»En liten flytö är det senaste tillskottet i vattenmiljön.
– Tänk om vi kan få se häckande fåglar där i framtiden.«





Den anlagda dammen vid Ormhuset förtjänar ett stopp.
– Här har det flyttat in vattensalamandrar. Inget som vi stimulerat eller aktivt jobbat för, men det är ju så häftigt när en miljö plötsligt passar för en art. Då hittar de dit, säger Stefan och sätter sig i vattenkanten.

Häriifrån ses också gräsyrtorna som släpps upp till äng för insekternas skull.

De höga »trädiskulpturerna« uppe vid kapellet är egentligen döda i växtlig mening, men skapar inte bara

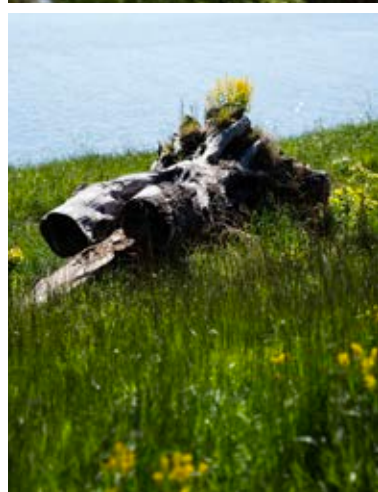
ett mäktigt monument – nästan som en trehövdad staty – de utgör också ett viktigt inslag i den biologiska mångfalden.

– Stående död ved. Det gynnar speciella arter av både insekter och fåglar. I några fall är det begynnande hålträd, berättar Stefan.

FLADDERMUSHOLKAR HAR FÅTT HYRESGÄSTER
Även i ekdungen finns stående död ved.

– Dessutom lämnade vi kvar liggande död ved när några ekar behövde tas ner där vägen skulle byggas. Det

»Eken är viktig boplats för insekter, fåglar, svampar och lavar. Man brukar säga att eken lever i 400 år. Sedan dör den i 400 år ...«





gynnar arter som vill ha liggande död ved.

I dungen och på övriga området har det monterats fågelholkar.

– Och lite längre bort i en aspdunge mot norra delen av Strandängen har vi satt ut fladdermusholkar som fått hyresgäster, berättar Stefan.

Precis i anslutning till en av de månghundraåriga ekarna har det planterats en ny ek.

– Det ska finnas ek i olika åldrar i dungen. Eken är viktig boplats för insekter, fåglar, svampar och lavar. Man brukar säga att eken lever i 400 år. Sedan dör den i 400 år ...

VARIATION ÄR NYCKELN

När det ska planteras nya träd på Strandängen prioriteras variation.

– Vi vill få in blommade träd, fruktträd med mera. Och när vi sedan tvingades ta bort några hasselbuskar när en väg byggdes planteras ny hassel på ett annat ställe. Att liksom behålla helheten i området, förklarar Stefan.

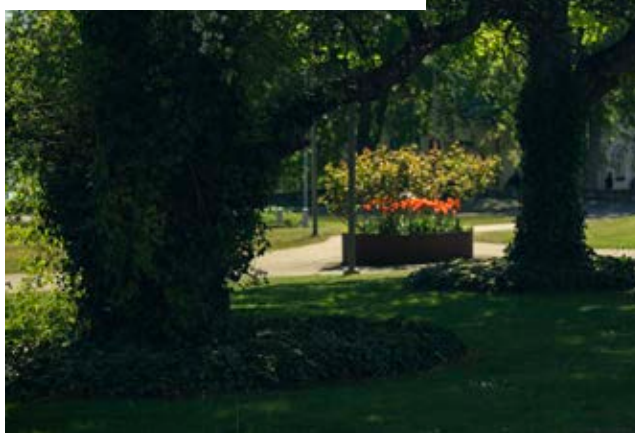
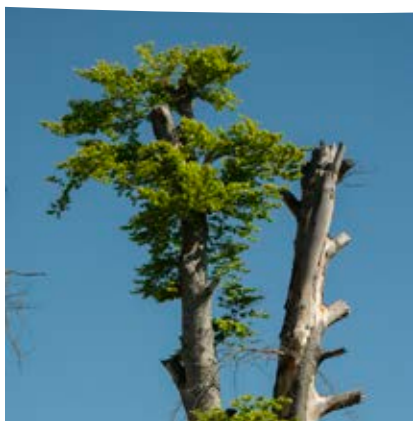
På ängarna vid Ängshuset har de första prästkragarna tittat fram. Liksom blåklint. Sakerligen uppskattat av invånarna i bikuporna som finns här. Lökplanteringarna över hela området är noga planerade för att ha olika blomningsperioder utspritt över vår och försommar.

När vi blickar ner mot Vättern finns några upprädda siktytor.

– Det kompenserar vi med andra ytor där vi bara låtit röja och sedan har riset fått ligga kvar för svampar och insekters skull. Och för att återföra näring till marken. Variation är nyckeln.

Tillbaka vid dammen. En liten flytö är det senaste tillskottet i vattenmiljön.

– Tänk om vi kan få se häckande fåglar där i framtiden. Vem vet? säger Stefan Claesson och får en blöt puss av Nalle.





SEDRA, INGRID, EDVIN & MELINA TAR ETT STEG TILL FÖR ÖSTERÄNGEN

I en serie i Vi i Vätterhem möter du engagerade eldsjäl

som gör stor skillnad för sina områden. Den här gången en
fyrklöver Österängsprofiler som du säkert mött i din vardag.

Porträttserien »Ett steg till« är ett initiativ från Jönköpings kommun som vill lyfta fram eldsjäl

ar som drivs av samverkan, gemenskap och delaktighet: »Vi drivs av att ge liv och innehåll till hela Jönköpings kommun. Vi vill att alla som bor här ska trivas,

vara trygga och känna sig delaktiga i utvecklingen framåt. Vi vill skapa sammanhang, gemensamma arrangemang, fler jobb och möjligheter.

Vi är kommunala aktörer, civilsamhälle, politik, media och näringsliv. Men framför allt är vi kommuninvånare med olika bakgrund, erfaren-

heter, intressen, drömmar och visioner. Vi är föräldrar, förebilder, volontärer, ungdomsledare, ungdomar. Vi jobbar, tänker och gör tillsammans. Och tillsammans tar vi ett steg till för hela Jönköpings kommun.«



Sedra

Sedra Saadouni är med i Öster Aktiv, en styrgrupp för och med ungdomar. Tillsammans med personal har de inflytande över vad som händer på fritidsgården och på hela Österängen.

»Vi vet vad ungdomar tycker och vad de vill ha. Öster Aktiv är en grupp med ungdomar som får vara med och styra och arrangera aktiviteter på Österängen, mest för ungdomar men också för familjer med barn. Till exempel spökrunda på halloween, eid-festival, studieresor och såna saker. När hela familjer kommer på våra evenemang sprider sig en känsla av trygghet. Många känner igen oss på området nu, barn kommer fram och önskar olika aktiviteter. Jag tycker om att göra saker för andra. Vi har möjlighet att göra bra saker och den möjligheten vill jag ta vara på. Jag vill att ungdomar ska hålla sig borta från det som är dåligt, och då behöver man erbjuda något annat.«

»Jag tycker om att göra saker för andra.«



Ingrid

Allas lika värde är en röd tråd genom Ingrid Nordgrens engagemang på Österängen. Hennes insatser i PRO och Birkagårdens Folkets Hus gör skillnad inte bara för andra – utan även för henne själv.

»Alla människor är lika värda och det kämpar vi för tillsammans. Jag är ordförande i Birka/Liljeholmens PRO-förening. Vi ordnar aktiviteter för pensionärerna i området, hjälper dem att komma ut och få social samvaro. Sedan en tid tillbaka är jag också engagerad i Birkagårdens Folkets Hus. Det är det bästa jag gjort, att engagera mig här! Det är en blandning av folk, det är gamla, unga, det är folk som är ute i arbetslivet. Det är en familjär stämning här, ingen är finare än någon annan. Jag levde i många år i ett äktenskap som inte var bra. Nu blir jag sedd för det jag gör, och jag känner mig uppskattad. Det betyder mycket.«

»Alla människor är lika värda och det kämpar vi för tillsammans.«



Biograf Utsikten



Edvin

»Det känns meningsfullt att hjälpa till.«



När Österängens egen biograf Utsikten på Birkagårdens Folkets Hus har filmvisning är Edvin Kolasinac en nyckelperson. Genom att ställa upp för andra gör han också något stort för sig själv.

»Hela samhället skulle må mycket bättre om fler engagerade sig för andras skull. Sitter jag hemma och gör ingenting mår jag bättre om jag går hit och gör något. När jag började komma till Birkagården var jag ensam och tänkte inte bra tankar om mig själv. Jag letade på nätet efter vilka som sökte volontärer och det var så jag hittade hit. Det här stället har förändrat mitt liv. Det känns meningsfullt att hjälpa till, men jag har också fått mycket hjälp, bland annat av Egenkraft som också finns här och som har hjälpt mig att börja plugga och söka CSN. När vi har filmvisning på Biograf Utsikten brukar jag hjälpa till med att bygga upp och montera ner biografen, och stå i kiosken. Alla gör sitt här och det är en bra sammanhållning. Jag har svårt att ta in när folk berömmar mig för mina insatser här, när folk säger att jag är en klippa och sådana saker. Men jag säger ju samma om dem och jag menar det verkligen, så jag måste ju tro på att de menar det om mig också.«

Melina

»Det är ett sätt att öva på demokrati och gemenskap i en kravlös miljö.«



Att skapa tillsammans, det är det främsta målet på ÖK Kolonilott. Melina Pollack håller ihop odlingsgruppen som har kommit att organisera sig själva och som får Österängen att spira.

»Kombinationen konst och odling lockar alla möjliga personer. Det är inte perfekt här, men det är det som är livet. Deltagarna i odlingsgruppen som kommer hit har verkligen gjort den här platsen till sin. Vi på Österängens konsthall har utvecklat den här platsen sedan 2020. Ända sedan starten har det varit ett socialt projekt lika mycket som ett odlingsprojekt. Det är kul om det blir någonting bra som växer ur jorden men det är lika viktigt att vi träffas. Det är ett sätt att öva på demokrati och gemenskap i en kravlös miljö. Alla får komma hit med sina egna förmågor och kapaciteter, och så skapar vi något tillsammans utifrån det. Förutom att det är en mötesplats för oss som förvaltar den så är den till för alla som bor här, det är en trevlig plats för folk i alla åldrar att vara på och det väcker engagemang. Det händer att det kommer hit coola killar med en planta som de kanske haft på balkongen och vill sätta i jorden. Det ökar känslan av trygghet när vi är på platsen och tillsammans skapar något vackert.«



Var med i Sommarboken!

På alla bibliotek i kommunen pågår just nu Sommarboken. En rolig läsutmaning för alla barn och unga (6–19 år) som har sommarlov.

Gör så här: Gå till ditt närmsta bibliotek och hämta foldern Sommarboken (och passa på att få lite roliga lästips av bibliotekspersonalen).

Läs minst fyra böcker under sommaren och fyll i dessa i foldern. Det är perfekt att läsa när du solar på stranden, åker buss till mormor eller slappar i hängmattan. Lämna in den ifyllda foldern på ditt bibliotek så får du en bok i present!

Nytt för i år: Sommarboken för alla!

I år utökas satsningen med Sommarboken för alla – så även om du är äldre än 19 år kan du vara med. Och deltar du i »Vuxenkategorin« är du med och tävlar om ett riktigt fint pris när du lämnar in en ifylld tävlingsfolder: en resa till bokmässan i Göteborg!

Och du! Du vet väl att läsning är bra för att:

- Du lär dig massor av nya ord
- Du får använda din fantasi
- Du lär dig förstå andra människor
- Du tränar ditt minne
- Det är kul!

Fyra boktips till alla unga läsare från Evelina Eriksson; bibliotekarie på Österängens bibliotek



FÖR DIG SOM PRECIS BÖRJAT LÄSA SJÄLV

Marks nya granne – Hanna Granlund. En mysig, ny lättläst serie i versaler. Vardag, natur och vänskap.

FÖR DIG SOM LÄSER LITE MER SJÄLV, MEN VILL HA STÖD AV BILDER

Vad är bättre än en rolig och spännande deckare på sommaren? *De blodiga händerna* av Ingelin Angerborn är första boken i en ny serie som heter Världens sämsta detektiver. Roligt, spännande och illustrerat.

FÖR DIG SOM ÄR LITE ÄLDRE OCH LÄSER MYCKET SJÄLV

Barnen från Frostmoplen – Märten Sandén. En spännande ny version av klassikern *Barnen från Frostmofjällen*. Om du vill ha ett riktigt äventyr på få sidor så är detta perfekt.

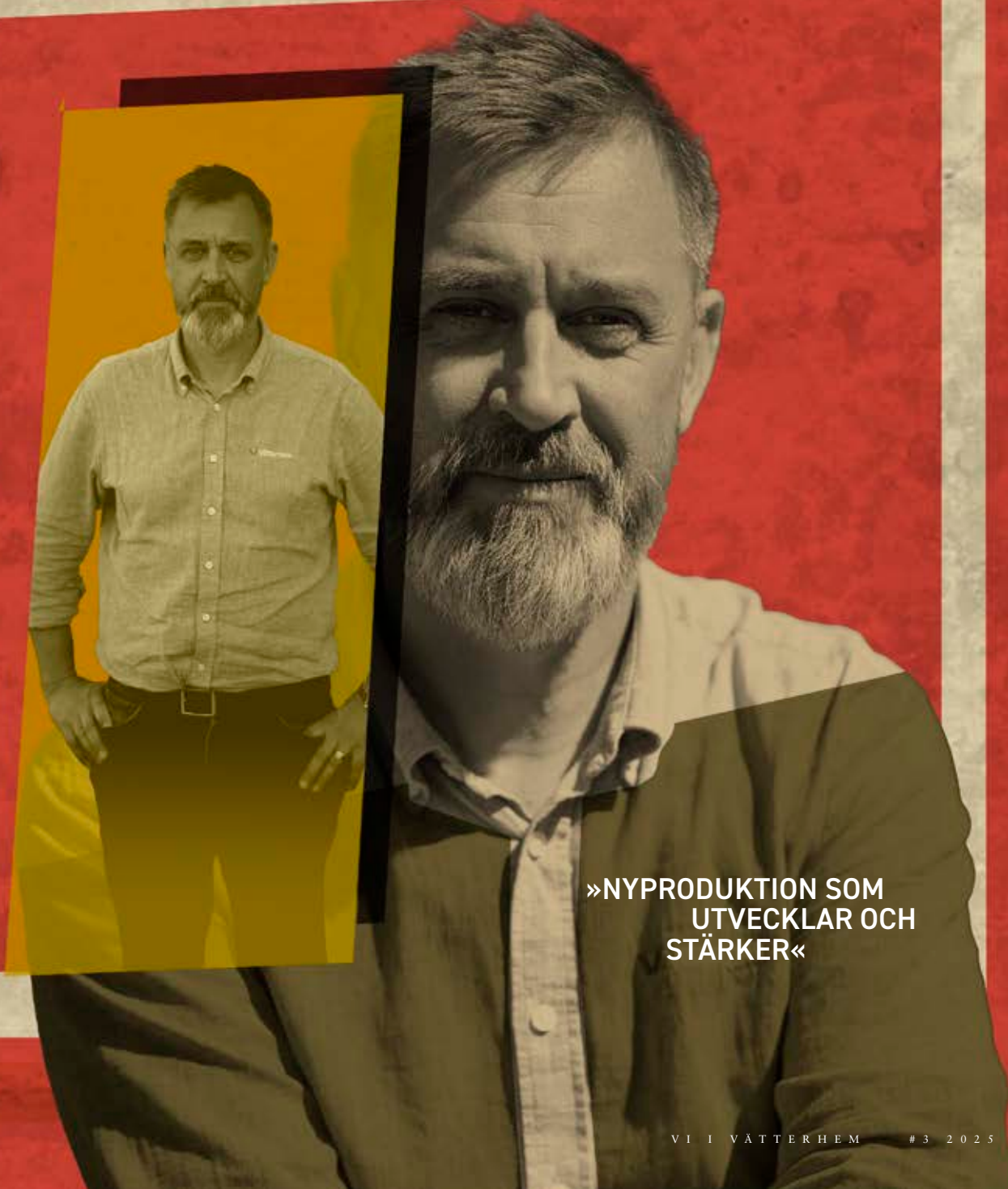
TIPS FÖR UNGDOMAR

TikTok-fenomenet *Once upon a broken heart* av Stephanie Garber översätts nu till svenska och kommer ut precis till sommaren. Kärlek med inslag av sagor och magi.

i utlottningen av ett presentkort på 1.000 kr som är giltigt i någon av de restauranger och caféer som finns i Vätterhems lokaler.

f r a m t F R A M T I D S S P A N I N G M E D m e d

Henrik Gustafsson, fastighetsutvecklingschef



»NYPRODUKTION SOM
UTVECKLAR OCH
STÄRKER«

– Bra bostäder till rimlig kostnad är ju grunden när vi planerar för framtiden. Vi är långsiktiga i ägandet och vill skapa hus som är bra att förvalta och äga. Och som samtidigt erbjuder en attraktiv produkt för hyresgästen att bo i, berättar Henrik Gustafsson, fastighetsutvecklingschef på Vätterhem. Vi träffar honom på Slåttertiden – Vätterhems senast avslutade nyproduktion – för en framtidsspaning.

– Med Slåttertiden i mål har vi ju faktiskt inget byggprojekt i gång just nu. Men nästa etapp på Strandängen är i startgroparna. Där kommer en byggförfrågan att gå ut om bara några veckor och vi hoppas på byggstart i höst, berättar han.

Det är ett kvarter som ramar in Strandängstorget.

– Det är planerat för omkring 120 bostäder samt lokaler för vårdcentral, apotek och andra verksamheter.

Någon gång i slutet av 2027 kan det vara färdigt för inflyttning.

– Det var ett tag sedan vi gick ut med byggförfrågan nu så det känns faktiskt spännande att se vad vi får in för anbud. Det osäkra läget med räntor och bygghänsyn har planat ut lite nu så jag är förvånsfull.

BAKLÄNGESKALKYL

Övermannen på Råslätt är också på gång.

– Där finns klubbad detaljplan så vi håller på att projektera och räknar med att gå ut med byggförfrågan i början på nästa år.

Övermannen ska rymma nytt förvaltningskontor, kontor till kommunen, bostäder och ett mobilitetshus (parkeringshus).

– Här testar vi en beräkningsmodell där vi räknar baklänges. Alltså vad kan en hyresgäst vara beredd att betala i hyra 2028 och efter det räknar vi fram vad nyproduktionen får kosta.

DETALJPLAN PÅ GÅNG I HUSKVARNA?

Union i Huskvarna är ett annat projekt på gång som glädjande engagerar väldigt många.

– Detaljplanearbetet tar tid. Det har hållit på sedan 2018 och ligger utanför vår kontroll. Enkelt beskrivet måste det göras detaljplan för bostäder och inte kontor som det är nu. Plus då att fastigheten har höga bevarandevärden att ta hänsyn till, berättar Henrik.

Indikationer pekar dock på att färdig detaljplan kan vara på gång.

– Jag hoppas att vi kan ha byggförfrågan ute under första kvartalet 2026. För att sedan kunna inleda ombyggnation och även nyproduktion av garage och en ny fastighet på innergården. Totalt handlar det om 80 lägenheter centralt i Huskvarna så det är ju verkligen unikt.

Ytterligare framåt finns planer på två punkthus på Österängen.

– Vasallen, »gamla storvättstugan«, här funderar vi på att kanske kopiera upplägget på Vätterhöjden med ett hus hyresrätt och ett hus bostadsrätt.

STÄRKER VÄTTERHEMS OMRÅDEN

Varför är nyproduktion viktigt för Vätterhem?

– Vi har krav från ägarna på att producera 150 nya lägenheter per år. Vi är en stad som växer. Då är nyproduktion avgörande. Satsningarna är också ett led i att stärka våra områden.

Samtidigt är ju nyproduktion utmanande när bygghänsynerna ökat?

– Ja och det skiljer mycket i hyresnivåer; nyproduktion blir ju dyrare att hyra än äldre lägenheter. Och det lite märkliga i vårt fall hos Vätterhem, där vi är noga med våra fastigheter, är ju att det motiverar då inte att flytta till nyproduktion eftersom vi har hög standard generellt. Men i grund och botten är det såklart positivt att vi har god förvaltning och underhåll överlag.

Och det ambitiösa underhållet är viktigt också ur hållbarhetsperspektiv:

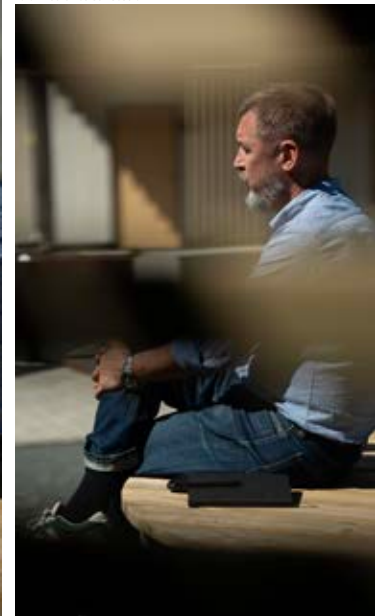
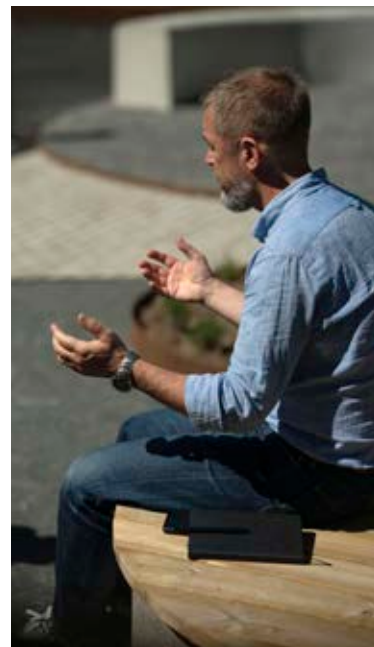
– Det bästa återbruket vi kan göra är att inte behöva riva hus. Vi har fastigheter som lever längre tack vare att de är väl underhållna.

NYA UPPLÄTSEFORMER

Vi gör samma intervju om 10 år. Vilken nyproduktion träffas vi vid och varför?

– 10 år är både avlägset och nära när vi pratar nyproduktion. Kanske har vi några nya radhus på gång i Råslatts södra delar? För jag tror att vi kommer se nya produkter framåt – andra upplätsformer och hybrider mellan hyresrätt och bostadsrätt. Tröskelsänkare för att äga sitt boende. Men självklart måste vi då också ta en tur ut på Strandängen. Om 10 år är vi nog nästan i mål där med en helt ny, unik stadsdel med variation och värde!

Foto: Laura Poulsen Sosefo





Trevlig sommar!



Tänk vad tiden går – snart är det sommar och semester igen.

Vad har vi då gjort under våren?

Ser vi till de större projekten så har vi renoverat parkeringshuset på Liljeholmen. På Björngatan 10 renoverar vi stammar, balkonger, och trapphus. Vi har också förnyat 10-talet hissar på olika adresser.

När du läser det här har vi precis haft introduktion för våra sommarjobbare som kommer in för att stötta upp ordinarie bovärdar när de går på en välförtjänt semester, de har gjort ett fantastiskt arbete under våren. Gårdarna är otroligt välskötta.

Som alla förstår halveras vår ordinarie personalstyrka under sommaren. Hoppas på förståelse för att ej akuta arbeten kan dröja någon dag extra innan de åtgärdas.

Tack också till alla som besökte oss på Vätterhems citydag. Så mycket glädje och gemenskap. Roligt också att få visa upp ett område som är så otroligt blommande och vackert.

Till sist vill jag önska alla hyresgäster och kollegor skön lagom solig och trivsamt sommar.



Grönt fokus på Österängen



Vätterhem arbetar med många olika projekt och några av dem börjar ta form och ge uttryck på området nu. Bland annat har vi anlagt stora blomsterängar på Strandängen. Detta för att hjälpa insekter som humlor, bin och fjärilar, att överleva.

Utan pollinering kan växterna inte producera frön, vilket skulle ha stora konsekvenser för ekosystemen. En tredjedel av all mat som vi äter är beroende av pollinering.

En av de viktigaste orsakerna till nedgång av antal insekter är förlusten av deras livsmiljöer. Därför har vi satsat stort på att anlägga ängsmark på Österängen, med blommor som bland annat prästkrage, smörblomma och rödklint. På ängsyten har vi även planterat cirka 7.000 lökar, scilla, krokus och pärlhyacint, som blommor tidigt på våren och ger insekterna näring.

Även hållbarhet är viktigt för oss. Vi har slutat plantera säsongsväxter och övergått till att sätta perenner, som alltså är fleråriga växter. Det ger en bra hållbarhet och härliga gröna miljöer över tid på området. När det gäller träd så jobbar vi aktivt med att alltid plantera ett nytt träd för varje träd vi behöver säga ned på grund av skada eller sjukdom. Vi vill ju gärna bevara vårt gröna Österängen.

Stanna gärna upp en stund och njut av alla fina växter och de flitiga insekterna. Det är deras arbete som gör att vi kan fortsätta leva på jorden!





Sommar på ett blomstrande Råslätt



Foto Vätterhem

På Råslätt har vi haft demonstration av hur man kommer att tvätta våra molokar – avfallskärl. Det var intressant att se hur det utförs och det är företaget Kinab som kommer att tvätta dem 1 gång/år. Det är ett företag som kommer ifrån Örnsköldsvik. De är stolta över sitt norrländska ursprung och utför sina tjänster över hela landet. De både tömmer och tvättar i samma bil och sen byter de sopsäcken inuti moloken. Vätterhem jobbar vidare med att hålla Råslätt rent och snyggt och detta är ett led i den riktningen.

HUNDSÖK EFTER RÅTTOR

Vi har även haft besök av Anticimex som har sökt över södra sidan av Råslätt med en hund vars specialitet är att nosa upp ifall råttor har nån aktivitet nästan vid en husknut, utegård eller utmed nån fasad. Ibland kan man se spår efter eventuell aktivitet, men det behöver inte betyda att det finns råttor där just nu. Det var imponerande att se hur frenetiskt och fokuserat hunden jobbade sig fram och vilket otroligt luktsinne de måste ha tränat upp för just detta ändamål. Resultatet visade att vi hade förvånansvärt lite aktivitet av det här slaget på Råslätt Söder.

BLOMSTRANDE SOMMAR

Visst är det härligt nu med alla planteringar som börjar spira, knoppar som slår ut. Just nu har de första sommarvikarierna börjat. De kommer att göra Råslätt fint under tiden vår ordinarie personal behöver vila upp sig på en skön semester. Passar på att önska alla en fin midsommar med tårta, blomster och fint väder!



Nu går vi in i sommar-jobsperioden!



I skrivande stund pågår ett febrilt arbete att planera sommaren. Vi har anställt sommarjobbare som gör att ordinarie personal kan ta välförtjänt semesterledigt. Semesterperioden pågår från mitten av juni till mitten av augusti. Under semesterperioden kommer vi att vara hälften av vår ordinarie personalstyrka vilket gör att vi skulle önska av dig som hyresgäst att vänta med beställningar som inte är bråttom.

Vi skulle inte klara av att vara utan våra sommarjobbare med alla arbetsuppgifter som normalt utförs av ordinarie personal i Öxnehaga.

Forumgången med cirka fjorton tjejer och killar, under 18 år, som får chansen till sitt första jobb kommer att stötta där det behövs som mest. Steven Yako kommer även i år att samordna detta tillsammans med Fältgruppen och Fritidsgården Forum.

Lördagen den 17 maj genomfördes årets Öxnehagadag, karnevalsstämning på Öxnehaga med A Bunda i spetsen. Just karnevalståget är en given höjdpunkt där motorcyklar, sambatåg, skolklasser och musikskola skapar en fantastisk feststämning. Festen bara fortsatte med scenprogram, loppis, hoppborgar, fotboll, basket, handboll, ponnyridning, popcorn osv.

STORT TACK alla ni som bidrog med engagemang, tid och resurser för att skapa ett fint arrangemang. Jag vill även lyfta fram alla besökare som, trots att regnet började strila mitt på dagen, stannade kvar hela dagen, underbart!

Sist men inte minst ta hand om varandra och vårt underbara Öxnehaga, vi gör det tillsammans!

Skön sommar önskar Vätterhem!

Våra öppettider sommarveckorna 25–33

HUVUDKONTORET

Måndag 8.00 – 12.00 samt 13.00 – 18.00

Tisdag–torsdag 8.00 – 12.00 samt 13.00 – 16.30

Fredag 08.00 – 13.00

19 juni har vi stängt för besök efter klockan 13.00,
men telefonväxeln är öppen till 16.30.

ÖSTERÅNGEN, ÖXNEHAGA, RÅSLÄTT, CITY

Måndag 10.00 – 12.00 samt 13.00 – 16.00

Tisdag 10.00 – 12.00* samt 13.00 – 16.00*

Onsdag 10.00 – 12.00 samt 13.00 – 16.00

Torsdag 10.00 – 12.00* samt 13.00 – 16.00*

Fredag 07.00 – 13.00

* Endast förbokade besök.

Undantag 1 juli då vi har öppet för spontanbesök.

19 juni stänger vi kl. 13.00.